EMERALD LEISURES LTD.



Regd. Off: Plot No. 366/15, Swastik Pa Near Mangal Anand / Sushrut Hospital, off E. Express Highway, Chembur, Mumbai, 400 071. India. t:+91 22 2527 7504. m:+91 91678 88900.

e: info@clubemerald.in w: www.clubemerald.in CIN: L74900MH1948PLC006791

Date: 30th October, 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai-400001.
Scrip ID - EMERALL; Scrip Code - 507265

<u>Sub: Submission of Corrigendum to the Notice of Extra-Ordinary General Meeting published in newspapers</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit the Corrigendum to the Notice of Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company published in the newspapers on 30th October, 2025 in Active Times -English Newspaper and in Pratahkal – Marathi Newspaper.

This Corrigendum has been issued to clarify and inform the members of the Company regarding the disclosures pertaining to the Notice of EGM in Explanatory Statement Item No. 2 (xvii) for a link of Certificate from a Practicing Company Secretary.

The same is also being uploaded on the Company's website at www.clubemerald.in

Please take the same on your record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking You. Yours Faithfully,

For Emerald Leisures Limited

Kapil Purohit Company Secretary & Compliance officer Mem. No. 65336

Encl: Newspaper publication

19.24.350/-

(Rupees

Hundred Fifty

NOTICE

Notice is hereby given that Folio number \$007328

the share certificates No(s) 2023571 for 2212 shares bearing distinctive No(s) 7297757-7299968 standing in the name(S) of Mr. BONAVENTURE SEQUEIRA in the books of M/S MAHINDRA & MAHINDRA LTD, have been lost/misplaced/destroyed and the advertiser has applied to the Company for issue of duplicate share certificate(s) in lieu thereof. Any person(S) who has/have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the Company's Registrars and Transfer Agents Viz KFIN TECHNOLOGIES LTD, SELENIUM TOWER-B, PLOT NO.31 & 32 FINANCIAL DISTRICT, NANAKRAMGUDA, SERILLINGAMPALLY, **HYDERABAD INDIA 500032 TOLL FREE NO:1800-**309-4001 within 15 days from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said

shares. DATE: - 30.10.2025 Name(s) of the Legal heir PLACE: MUMBAI **CYNTHIA ZITA SEQUEIRA**

PUBLIC NOTICE

Charkop Balaji Co-op. Housing Soc. Ltd., Shop Number 8 Plot No.141 R.D.P.7, Sector-6, Charkop, Kandivali (West) Mumbai-400067 is owned and possessed by the Shri. Phoolchand Ram Lochan Yadav have lost his original Share Certificate No. 35(10 shares) from 206-215. Therefore he have applied to the society for issue the duplicate share certificate in respect of the said shop property.

Any person having original Share certificate or any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, license, gift deed, possession or encumbrance and pending court matter howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any persons, company not filled their concern documents and original Share certificate in the name of Shri. Phoolchand Ram Lochan Yadav, thereafter will not response for any claim from such persons.

For CHARKOP BALAJI CO.OP. HSG. SOCIETY LTD Sd/-Secretary Date: 29/10/2025

PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my clients Mrs. Durga Ramesh Suvasiya, Ms. Aditi Ramesh Suvasiya, Mr. Sahil Ramesh Suvasiya are confirming their title to the property more particularly mentioned in schedule hereunder. Originally vide "Agreement for Sale" dated 27/02/2017 bearing Registration No. Kurla-1- 1699 -2017, executed between **M/s. Mishal** Construction Private Limited as Builder AND Mr. Ramesh Kanhaiyalal Suvasiya & Mrs Durga Ramesh Suvasiya as Purchasers, the said Flat was purchased for valid consideration as mentioned therein. The said Ramesh Kanhaiyalal Suvasiya demised on 09/09/2023 leaving behind <mark>Mrs. Durga Ramesh Suvasiya - (Wife), Mr. Sahil Ramesh Suvasiya - (Son), Ms. Adit</mark> Ramesh Suvasiya - (Daughter) as his only legal heirs entitled for the part ownership of the said Flat. Whereas, Mrs. Durga Ramesh Suvasiya has fully paid the loan amount, bearing Loan Account No. 04500007907 and **Piramal Finance Limited** has issued a No Objection Certificate to this effect dated 27/10/2025.

Now I call upon any person, legal heirs, financial institution, having any claim in respect of the property, more particularly described in the schedule hereunder written, by way of sale exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease, lien o otherwise of whatsoever nature is hereby requested to make the same known in writing alongwith documentary evidences to the undersigned at : **Unit No. 202, Atri Krupa Building, F** T. Road, Near Vasant Avenue Building, Dahisar (East), Mumbai - 400 068 within 14 day from the date of publication of this notice, failing which the claim of such person will be deeme to have been waived and/or abandoned or given up and the same shall not be ened thereafter. SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 203 on 2nd Floor, in B - Wing of Building No. 70 and Society known a Madhukunj CHS Ltd., situated Off: S. G. Barve Marg, Next to Abhyudaya Bank, Mumbai 400024, MAHARASHTRA.

Sd/-Adv. Mrunal Dalvi, Partner Place: Mumbai Date: 30.10.2025 for M/s. K.K. Chawla & Co.

Read Daily Active

Times

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public at large that, my clients are in the process purchasing of property (more particularly described in the schedule writte nereinbelow) from its Owner namely Mrs. Malini Suresh Nair, having address Fla No.702, Coral, Rajhans Complex, Bhabola, Barhampur, Vasai (West), Palghar an nerefore instructed me to investigate the title of the Owner to the said Property.

Further, the said abovenamed owner has represented to my client that, the earlier (1) original Agreement for Sale dated 12th December, 1993 executed between Loknath Builders and Sundarlal Shymalal Kanojia & Kamlesh Shyamlal Kanojia i respect of the said property; AND (2) original Agreement for Sale dated 22 December, 1994 executed between Sundarlal Shyamlal Kanojia & Kamlesh S. Kanojia and Ramchandra Narvekar & Manohar R. Narvekar in respect of the said property, has been lost, misplaced and/or not in possession/custody of the amed owners. Neither the said agreements were handed over to anyone no created any lien or encumbrance on the basis of said Agreements.

AND Further, I hereby inform to the general public at large that, any person/s, firm/s, company/ies, institution/s, or body/ies having any claim, right, title nterest, demand, charge, lien, mortgage, lease, easement, tenancy, or any othe encumbrance or claim of whatsoever nature in respect of the said property or ar art thereof, is hereby called upon to make the same known in writing along wit certified copies of supporting documents to the undersigned at the address give below within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice

Further note that. If no such claim is received within the stipulatperiod, it shall be presumed that the said property is free from all encumbrances ar objections, and my client shall proceed with the purchasing of the said property fro its abovenamed owner, without any further reference or liability in that regard. Pleas note that, any claim or objection received after the stipulated period, same shall no be entertained by my clients and such claim or objection, if any, which has been eceived after stipulate period, shall be treated as waived by the concerned person.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

Flat No.C/1, Ground Floor, having area adms.436 sq.ft. (Built up) alongwith Share certificate No.33 in the Building known as Mahavir Complex C & D Building, o Survey No.8A and 9 of Revenue Village Navghar, Vasai, District Palghar ar ituated at Ambadi Road, Vasai West, Palghar 401202.

> KISHOR J. HAJARE Advocate Bombay High Cou

B/705/706, Moonstone, Rajhans Dreams Stella Road, Near Bishops House, Vasai (W), Palghar-401202 Place: Mumbai Email id: haiare.kishore843@gmail.com Date: 30/10/2025

PUBLIC NOTICE

THIS IS TO INFORM THE GENERAL PUBLIC AT LARGE that my client, MR. JAYANT RATILAL DESAI is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Gala No. 08 on Ground Floor admeasuring about 428 Sq. Ft. Carpet area (equivalent 47.73 Sq. Meter Built up area) in the Industrial Complex Known as "Damji Shamji Industrial Complex" situated at 9, L. B. Shastri Marg, Kurla (West), Mumbai – 400 070. Industrial Complex constructed on the plot of land bearing C.T.S. Nos. 129, Hissa Nos. 1 to 18, and Village Kurla Part II, Taluka Kurla.

My client declares and confirms that Original Chain Agreement executed between Sharda R. Shah and Naeem Banne Khan in respect to Gala No. 08, Ground Floor, Damji Shamji Industrial Complex under Agreement dated 07.03.1999, and subsequently necessary stamp Duty along with penalty was paid under Abhay Yojna under Case No. AMN/P1/1061/04 and Deed of Declaration in respect to the same transaction duly registered at the office of Sub-registrar office - Kurla-1 under registration Sr. No. BDR-3/8132/2004 dated 08.09.2004 is missing/not traceable. AND report regarding loss of documents submitted online on Mumbai Police website vide Lost Report No. 141855-2025 dated 28/10/2025.

Any person or institutions having rights, title, interest, claim, de mand, objection of whatsoever nature in the said property by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, lease, lien. easement or otherwise is hereby requested to communicate in writing with supporting documentary evidence to support their claims/ objections to the undersigned advocate in person within 7 days from the date of publication of this notice, failing which my client consider his absolute rights, title and interest and he can deal with the said premises as per his will and wish, without taking cognizance of the same considering the same being waived & my client shall not be responsible for the same.

Mumbai, Dated: 30/10/2025. Divine Legal

Adv. Rakesh R. Gupta

Off: 6, Building No 54, Aadarsh CHSL, Opp. Property Registration Office,

Email: rakesh.divinelegal@gmail.com

Tagore Nagar No 7, Vikhroli East, Mumbai-400083.

Contact No. +91-9833284168

EMERALD Premier Leisure Club

CLUB

EMERALD LEISURES LIMITED

CIN: L74900MH1948PLC006791 Regd. Office: Plot No.366/15, Club Emerald Swastik Park, Near Mangal Anand Hospital, Chembur, Mumbai, Maharashtra, 400071

Tel. No.: 022-25277504; Email: info@clubemerald.in; Website: www.clubemerald.in CORRIGENDUM TO NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING ("EGM")

This corrigendum dated October 29, 2025, is issued in furtherance to Notice of Extraordinal General Meeting ("EGM") dated October 10, 2025 and in adherence with the commentarie given by BSE Limited to the Emerald Leisures Limited ("Company") vide its communication dated October 29, 2025 ("Corrigendum").

This Corrigendum is issued with an objective to clarify and inform the members of the Compa regarding the disclosures pertaining to EXPLANATORY STATEMENT Item No. 2 (xvii) for link

of Certificate from Practicing Company Secretary as more particularly described herein. Corrigendum to explanatory statement point no. 2 (xvii) specific link for compliar certificate of resolution Item no. 1 of the Notice of EGM- Certificate from Practicing Company Secretary:

A certificate from the Practicing Company Secretary Pooja Gala & Associates (Membership No. 69393; COP: 25845; peer review: 5760/2024) certifying that the proposed preferential issue of convertible warrants into Equity Shares are being made in accordance with the equirement of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 as required under chapter V, Regulation 163 (2) o SEBI (ICDR) Regulations has been obtained and shall be placed before the shareholders a the Extraordinary General Meeting of the Company. The Certificate will also be available or the Company's website

https://corporate.clubemerald.in/Practicing_Company_Secretary_Certificate_16_10_2025.pdf All other contents of the Notice of the Extraordinary General Meeting ("EGM") remain sam

> By order of the Board of Directors For Emerald Leisures Ltd

Place: Mumbai Date: October 29, 2025

Kapil M Purohit Company Secretary & Compliance Officer Mem. No. ACS: 65336

PUBLIC NOTICE

public notice is hereby given, that my client MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE (100% Shares) is absolute Owner of Flat No. 404, Fourth Floor, Bldg. No. 36, admeasuring 503 Square Feet i.e. equivalent to 46.73 Sq. Mt, (Carpet Area) 'AVENUE J", Society known as RUSTOMJEE EVERSHINE GLOBAL CITY AVENUE J. BLDG. NO. 32 TO BLDG. NO. 36 CO-OP. HSG. SOC. LTD., bearing Registration No. TNA / VSI / HSG / (TC) / 26166 / 2014, dated 19/03/2014, lying being and situate at Village Dongare, (Dongar Pada) also Society known as Village NARANGI, NARANGI Bypass Road, Virar (West), Taluka Vasai, Dist : Palghar, Pin No. 401303, Constructed on N.A. Flat bearing Survey No. 5, 5B, 5D 5F, and 5G , lying being and situate at Village Dongare, (Dongar Pada) also Society known as Village NARANGI, NARANGI Bypass Road, Virar (West), Taluka Vasai, Dist : Palghar, Pin No. 401 303, admeasuring Flat area, in the aggregating 56,695 Square Meters (within the Area of Sub Registrar at Vasai No.II- Virar (herein after for brevity's sake collectively eferred to as "The said Flat").

The said Flat actually belongs to 1 LATE MADHUKAR LAXMAN KAMBLE, 2 MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE and they has purchased from M/S. ENIGMA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED, therein referred to as the DEVELOPER, AND M/S. EVERSHINE DEVELOPERS, therein referred to as the "JOINT DEVELOPER", duly registered with Sub Registrar VASA12 bearing Receipt No 9387 and Document No. VASA12-09386-2009, Dated 24/10/2009.

And, LATE MADHUKAR LAXMAN KAMBLE (Deceased) died intestate on 15/09/2017 leaving behind him 1] MR. SUBODH MADHUKAR KAMBLE (Son of Deceased), 2] MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE (Son of Deceased). And, MRS. SHILPA MADHUKAR KAMBLE (Wife of Deceased) died inter

And, MR. SUBODH MADHUKAR KAMBLE (son of the deceased) has submitted his affidavit and NOC consent as a legal heir in favor of MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE (son of the deceased) for his 50% share of the above-mentioned flat

elonging to LATE MADHUKAR LAXMAN KAMBLE (Deceased). MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE is already a co-owner and 50% shareholded of the said Flat. After the demise of LATE MADHUKAR LAXMAN KAMBLE, MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE has given his consent to the society to transfer the undivided right, title, and interest (50% share) of the deceased in his favor. Accordingly, the society has initiated the process to transfer the said flat and the deceased's share in the name of MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE.

Now, MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE (Son of Deceased) has become osolute sole owner and 100% Share Holder of the above said Flat as per The Hindu Succession Act 1956.

By virtue of Law of inheritance and The Hindu Succession Act 1956, my client MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE 100% shares holder is absolute owner and **CLASS-I legal heir** of the said Flat who is entitled to succeed the estate of deceased. Whoever has any kind of right, title, interest, lien, loan, other any person rights and share

n the aforesaid Flat, shall come forward with their genuine objection along with certifie copy of the documents to support her/his/their claim within 15 days from the issue of this Notice, and contact to me at the below mention address. Otherwise it shall be deemed and resumed that my client is entitled to inherit the aforesaid Flat, and all future orrespondence shall come in effect in my clients favor. And no claim shall be ined after the expiry of this Notice period

M. M. SHAH (Advocate High Court) Shop No. 4, D Wing, Sridutt Garden K Avenue, Near Blue Pearl Building

Near Club One, Global City, Narangi Bye-Pass Road, Virar (West), 401303 Mobile No. 8805007866 / 8668786493

HDB FINANCIAL SERVICES Regd. Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat -380009 Regional Office: 1st Floor, Wilson House, Old Nagardas Road, Near Amboli Subway, Andheri (E), MUMBAI 400069 and

DEMAND NOTICE 'UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You, below mentioned borrowers, co-borrowers and guarantors have availed loan(s) facility(ies) from HDB Financial Services Limited by mortgaging your immovable properties (securities) you have not maintained your financial discipline and defaulted in repayment of the same. Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets as you to avail the said loan(s) along with the underlying security interest created in respect of the securities for repayment of the same. The HDBFS has right for the recovery of the outstanding dues, now issued demand notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per section 13(2) of the act read with rule 3(1) of the security interest (enforcement rules, 2002 as and by way of alternate service upon you. Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Loans, Securities, Outstandin dues, Demand Notice sent under section 13(2) and Amount claimed there under are given below:-

1.Borrower and Co-Borrowers: 1. Arsh Panacea 63/103 EMP Mars CHS Ltd Thakur Village Mumbai Subburn Thakur Village Kandivali East Mumbai-400101 Maharashtra & Also Flat No 103 1st Floor Bldg No 2 Mars Chsl Evershine Millennium Paradise 63 Thakur Village Kandiyali East Mumbai Mah Mumbai-400101 2. Shikhar Arvind Khawasia, Flat No 103 Building 63 Evershine Millenium Paradise Sector 1 Thakur Village Kandivali East Mumbai-400101 Maharashtra, **3. Arvind Krishnakumar Khawasia**, Flat No 103 Building 63 Evershine Millenium Paradise Sector 1st Thakur Village Kandivali East Mumbai-400101 Maharashtra 4. Sunita Khawasia, Flat No 103 Building No 63 Evershine Millenium Paradise Sector 1 Thakur Village Kandivali East Mumbai-400101 Maharashtra, 2) Loan Account Number:- 4534109, 23370155 Linked By Unique Id Number 67048262. 3) Loan Amount In Inr: Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) By Loan Account Number 4534109 & To The Tune Of Rs.17,22,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Twenty Two Thousand Only) By Loan Account Number 23370155, . 4) Detail Description of the ecurity:- All the piece and parcel Flat No. 103, Admeasuring 454 Square Feet (carpet Area, Inclusive of Balconies) On the 1st Floor In "a" Wing of he Building No.2, Known as "Mars Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. of Evershine's Millennium Paradise Situated at Thakur Village, Kandivali, Mumbai - 400 101. Four Boundaries are as under: East: Jain Mandir / Internal Road. West: EMP 74 / Jain Mandir. North: EMP 64 / Internal Road. South: Garden EMP 64, 5) Demand Notice 15.10.2025. 6) Total Amount due in INR: Rs.3078683.81 (Rupees Thirty Lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred & Eighty Three - Paise Eighty One Only) as of 10.10.2025 and future contractual interest till actual realization together with incidenta expenses, cost and charges etc.

1. The Borrower and Co-Borrowers/Guarantors are called upon to make the payment of the above mentioned demanded amount with further nterest as mentioned herein above within 60 days of this Notice failing which the undersigned Authorized Officer of HDBFS shall be constrained to take action under the Act to enforce the above mentioned securities. 2. Please note that as per section 13(13) of the Act, Mortgagors are restrained from transferring the above referred securities by way of Sale, Lease, Leave & License or otherwise without the consent of HDBFS. 3. For any query or full & final settlement, please contact: Collection Manager Mr. Ajay More, Mobile No. 9820521727 and Authorized Officer Venkatesh A. Mishra, Mobile No. 9869734995, HDB Financial Services Limited

PLACE : Mumbai DATE: 30.10.2025



Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., (Scheduled Bank) Recovery & Legal Department
Rimzim Apartment, Gr. Floor, Baji Prabhu Deshpande Marg, Vishnu Nagar, Naupada,

Thane (W) - 400602. Tel. 8652277769 DEMAND NOTICE U/s. 13(2) of SARFAESI Act, 2002

The Authorised Officer of the Bank has issued demand notice in compliance of section 13(2) of SARFAESI Act, 2002, to the below mentioned borrower(s) demanding outstanding amount within 60 days from the issue of the said notice, mentioned as per details.

Hence this publication of the notice is made for notice to the following borrower, guarantors and mortgagors,							
Borrower(s), Guarantors & Mortgagors Name	NPA & 13(2) Notice Date	Principal O/s.	Interest O/s.	Penal Charges O/s.	Other Chg. O/s.	O/s. Amount as on 31/08/2025	
M/s. Excel Imports (Borrower) (Partners: Mr. Kishore Shantaram Parab, Mr. Neeraj Shantilal Patel, Mr. Veerendra Damodar Patil) (Loan A/c No. 2442/42, Chandanwadi Branch) Guarantors/ Mortgagors: 1) Mr. Kishore Shantaram Parab (Mortgagor), 2) Mr. Neeraj Shantilal Patel, 3) Mr. Veerendra Damodar Patil (Mortgagor), 4) Mrs. Mansi Veerendra Patil (Mortgagor), 4)	29/07/2024 08/10/2025	27,96,043.14	34,178.00	1,55,851.00	0.00	29,86,072.14	

Description of Secured Asset(s)

Equitable Mortgage of Flat No. 1904, 19th floor, Building No. E-2, Sunflower CHS. Ltd. in the complex "Neelkanth Greens' constructed on land bearing Survey No. 312(P), 316(P), 318(P) & 319(P) situated at Village Majiwade, Nr. Tikujini Wadi, Manpada, Thane (West) - 400607 (Owned by Mr. Veerendra Damodar Patil & Mrs. Mansi Veerendra Patil)

Equitable Mortgage of Flat No. A1-7, 701, A wing, "Flower Valley Complex", Survey No. 14, Hissa No. 1, 2, 4 to 7, Survey No. 80, Hissa No. 21(P), 2(P), 4(P), 5(P), 6(P), 7(P), 9(P), 10B, 10 ABCD, 11 to 15, Survey No. 81, Hissa No. 3(P), 5(P), 6(P), 7(P), Survey No. 87(P), Survey No. 88, Hissa No. 5, Survey No. 89(P), Village Panchpakhadi, Eastern Express Highway, Than (West) - 400601 (Owned by Mr. Kishore Shantaram Parab)

Borrower(s)/ Guarantors(s)/ mortgagor(s) are hereby informed that, Authorised Officer of the Bank shall, under provision of SARFAESI Act, will take possession and subsequently auction the mortgaged property/ properties as mentioned above after 60 days from the date of Demand Notice issued u/s. 13(2). The borrower(s)/mortgagor are also prohibited under section 13(13) of SARFAESI Act to transfer by sale. lease or otherwise, the said secured asset(s) stated above without obtaining written consent from the Bank. This public notice is to be treated as notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002. Borrower(s)/mortgagor is/are advised to collect Original Notice issued u/s. 13(2) from the undersigned on any working day

Date: 29/10/2025 Authorised officer Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., Thane



BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014 Branch Offices : C/4 Plot No. 12, Kohinoor Estate Hsg. Soc. Mula Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden, Wakdewadi, Pune - 411003

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited, and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the corrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities vailed by them from time to time.

Address of the Secured/ Mortgaged Demand Notic Immovable Asset/ Property to be enforced Date & Amount Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) & Addresses Schedule Of Property:all That Piece And Parcel Of Branch: Nasik LAN No. 407TSH89321250 and 407HSL89266616 RAM SHIV CHARAN (Through legal heir since deceased) (Borrower) KUSUM RAMKISHOR JASWARA (Co-Borrower/Legal heir) Nainshi The Non-agricultural Property Described As: Flat No 06 Admeasuring 64.59 Sq Mtrs (built Up) On 2nd Floor Shivkrupa Apartment, Sr No 296/2a1+ Ramkishor Jaswara (Legal heir) Manshi Ramkishor Jaswara (Legal heir) Vidhan Ramkishor Jaswara (Legal heir) Nineteen Lakh 296/2a2+ 296/2b1+296/2b2, Cts No 6235, Plot No 24, Village- Pathardi, Nashik, Maharashtra-422010 East: Flat No 6, West: Side Margin North Twenty Four Nidhi Ramkishor Jaswara (Legal heir) At Flat No 06, Shivkrupa Apt, Plot No 24, Sr No 296/2a, Pathardi, Shivar, Nasik, Maharashtra-422010

Only) Branch : MUMBAI Schedule Of Property: All That Piece And Parcel Of The 23rd Oct 2025 AN No. H405HHL0927564 and H405HLT0937493 Non-agricultural Property Described As: Flat No 405 On 4th | & Rs. 27,92,555/-Floor In Building No Ambrosia 14 (as Per Approved Plan Building No 1, Type-b1), Of Admeasuring 270.35 Sq Ft I.e umita Dinesh Mallik (Co-Borrower) 25.12 Sq Mtrs Rera Carpet Area Situated At Survey No R831/19/b (old Survey No 831/19 Pt), Village- Mahim, Tal& Hundred Fifty Five At Room No 4, Chawl No 02, Nirmal Niwas Chawl, New Shyam Nagar, Near Balvikas School, Mumbai, Maharashtra-400060

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

Place: Nasik, Mumbai Date: 30.10.2025 Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited

Accedere

ACCEDERE LIMITED (Formerly known as ECOM INFOTECH (INDIA) LTD.

CIN No. L32000MH1983PLC030400

Regd Off: Unit 119 1st Floor, Andheri Industrial Premises, Near Janaki Centre, Off Veera Desai Road, Andheri West,
Mumbai, MH - 400053, India. Website: https://accedere.io/ • Email: info@accedere.io (R

Dist- Palghar, Maharashtra- 401404

Side Margin ,south : Flat No 5

Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the

Quarter and Half Year ended 30th September, 2025									
		Quarter Ended			Half Yea	ar Ended	Year Ended		
Sr. No.	Particu l ars	30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025		
NO.		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)		
1.	Income								
- 1	(a) Revenue from Operations	98.68	75.58	105.55	174.26	202.51	364.18		
	(b) Other Income	0.10	_	0.02	0.10	0.03	11.40		
	Total Income	98.78	75.58	105,57	174,37	202,53	375,58		
2.	Expenses								
	(a) Purchases of Stock-in-trade	_	_	_	_	_	_		
	(b) Change in inventories of finished goods	_	_	_	_	_	_		
	work-in-progress and stock-in-trade								
	(c) Employee Benefits Expense	48.80	40.93	39.89	89.73	75.69	158.63		
	(d) Financial Expenses	0.03	0.01	0.05	0.04	0.27	0.69		
	(e) Depreciation and amortisation expense	2.08	2.24	3.52	4.32	6.86	14.53		
	(f) Other Expense	37.52	24.63	49.21	62.15	105.34	154.71		
	Total Expenses	88.43	67.81	92.68	156.24	188.16	328.55		
3.	Profit / (Loss) from Operations before exceptional	10.35	7.77	12.89	18,12	14.37	47.03		
	and extraordinary items and tax (1-2)								
4.	Exceptional Items	_	_	_	_	_	_		
5.	Profit / (Loss) before extraordinary items and	10.35	7.77	12.89	18.12	14.37	47.03		
	tax (3-4)								
6.	Extraordinary Items - Income	_	_	_	_	_	_		
7.	Profit / (Loss) before Tax (5-6)	10.35	7.77	12.89	18.12	14.37	47.03		
8.	Tax Expense:								
	(a) Current Tax	2.61	1.96	3.25	4.56	3.62	11.84		
	(b) Deferred Tax	_	_	_	_	_	9.79		
9.	Profit / (Loss) for the period/year (7 ± 8)	7.75	5.81	9.65	13.56	10.75	25.40		
	Other Comprehensive Income (OCI)	_	-	-			_		
	A. Items that will not be reclassified to profit or loss								
	(i) Fair valuation of Equity Instrument through Other	_	0.01	0.68	0.01	0.97	(0.13)		
	Comprehensive Income								
	(ii) Income tax relating to items that will not be	_	(0.00)	(0.17)	(0.00)	(0.24)	0.03		
	reclassified to profit or loss		()	()	()	(-1)			
10.	Total Other Comprehensive Income	_	0,01	0,51	0,01	0.72	(0,09)		
11.	Total Comprehensive Income (9+10)	7.75	5.82	10.15	13.57	11.48	25.31		
12.	Paid-up Equity Share Capital of face value of	448.77	448.77	448.77	448.77	448.77	448.77		
'	Rs. 10 each	440.77	440.77	440.77	440.77	440.77	440.77		
13.	(i) Earning per share (Face Value of Rs. 10/- each)								
13.	, ,								
	(not annualised) (a) Basic	0.17	0.13	0.22	0.30	0.24	0.57		
	(a) Basic (b) Diluted	0.17	0.13	0.22	0.30	0.24	0.57		
	(D) Dijuku	U.1/	0.13	U.ZZ	0.30	I U.24	0.57		

- 1) The above results were reviewed by the Audit Committee and thereafter taken on record by the Board in its meeting held on 28th October 2025
- and also Limited Review were carried out by the Statutory Auditors.
- This statement has been prepared in accordance with the companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
 The figures for the quarter ended 30th September 2025 are balancing figures between the unaudited figures in respect of Half Financial year ended and upto the first Quarter ended 30th June 2025, which were subjected to limited review.
- 4) The company has not carried on more than one activity and therefore "Ind AS 108 Operating Segment" is not applicable to the Company Previous period/year figures have been regrouped/reclassified to make them comparable with those of current period.



Equitas Small Finance Bank Ltd (FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai - 600002. Branch Office: 305-306, 3rd Floor, Abhishree Adroit, Nr. Sunrise Mall, Mansi Circle, Judges Bunglow Road, Bodakdev,

Ahmedabad, Guiarat - 380015. DEMAND NOTICE - NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

NOTICE is hereby given that the following borrower/s have availed loan from Equitas Small Finance Bank Ltd (ESFB). The sai norrower/s had/have failed to pay Installments and their loan account has been classified as Non-Performing Asset as per the puddelines issued by RBI. The details of the secured immovable property/ties, loan and the amounts outstanding as on date payable by the borrower/s are mentioned below. The borrower(s) and the public in general are informed that the undersigned being the uthorized Officer, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the SARFAES ct, 2002 and not to deal with the said property. on failure to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the propertyles and sell the same.

A٢	ARFAESI Act, including power to take possession of the property/les and sell the same.								
R O	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of Secured Asset (Immovable Property)						
	Loan / Facility Account No's. 700005915078 / 700005922746 1. Mrs. Jaya Bandu Tulve D/o Mr. Ramrao (Applicant /Borrower & Mortgagor) 2. Mr. Bandu Dhanajirao Tulve S/o Mr. Dhanajirao (Co- Applicant/ Co-Borrower & Mortgagor) Both Having Address At: House No.50, Sukhna Nagar, Zalta Galli No.3, Beed Road, Zalta, Aurangabad, Maharashtra-431007. And: Gat No. 41, Plot No.01, Row House No 04, Balaji Park At Kumbhephal Taluka Aurangabad, Khumbhephal, Maharashtra, India- 431007.	15,35,433.00/- (Rupees Fifteen Lakhs Thirty Five Thousand Four Hundred Thirty Three Only) due as on 24.09.2025 &	IMMOVABLE PROPERTY OWNED BY MRS. JAYA BANDU TULVE & MR. BANDU DHANAJIRAO TULVE All That Piece And Parcel Of Property Situated Within The Limits Of Gram Panchayat Aurangabad, At Mouje Kumbhephal, Taluka And District Aurangabad, Within The Gram Panchayat Boundary, Bearing Gat Number 41, In Balaji Park, Plot No. 1, Admeasuring 300.86 Sq.M., On Which 5 Row Houses Are Constructed. Out Of These, Row House No. 04, Having A Plot Area Of 41.145 Sq.M. And A Built-Up Area Of 56.2 Sq. Mtrs. The Boundaries Of Row House No. 04 Are As Follows: East: Part Of Gat No. 41, West: 9.00-Meter-Wide Road, South: Row House No. 03 & North: Row House No. 05.						
	Loan / Facility Account No's. 700006050038 1. Mr. Prashant Nivrutti Borale S/o Mr. Nivrutti J Borale (Applicant /Borrower) 2. Mrs. Bhavana Prashant Borle W/o Mr. Prashant N. Borle (Co- Applicant/ Co-Borrower & Mortgagor) Both Having Address At: Flat No.204, 2 nd Floor, GAT No.1401, Ganesh Housing Society, Mulani Building, More Wasti, Ashtavinayak Chowk, Chikhali, Pune-411062. Sr No. 2 Also: Vighnaharta Bunglow, Plot No.13, Sr.No.877/2B, Union Bank Colony, Rajeev Nagar, Near Rajiv Nagar Sports Club, Old Indira Nagar Police Chowki, Nashik, Maharashtra-422009.	25,71,191.00/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy One Thousand One Hundred Ninety One Only) due as	IMMOVABLE PROPERTY OWNED BY MRS.BHAVANA PRASHANT BORLE ALIAS MISS. ARCHANA DINKAR PATIL All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Plot No. 13 Having Plotted Area Adm. 170.00 Sq. Mtrs. Alongwith Bungalow Property Having Built Up Area Adm. 84.31 Sq. Mtrs. Out Of Survey No. 877/2B+877/4/13 Situated At Mauje. Nashik Tal. & Dist. Nashik And Bounded As Under:- On Or Towards East: Plot No. 12, On Or Towards West: Plot No. 14, On Or Towards South: 6 Mtrs. Colony Road & On Or Towards North: Plot No.9 & 10.						
	Loan / Facility Account No's. 700008609135 / 700008618967 / 700008618967 / 1. Mr. Ravi Bharti S/o Mr. Bhola Bharti (Applicant /Borrower & Mortgagor) 2. Mrs. Urmila Devi S/o Mr. Ravi Bharti (Co- Applicant/ Co-Borrower) Both Having Address At: 217/4, Plot No.1, Renuka Mandir, Joval, Kandalgaon, Kolhapur-	21,10,694.00/- (Rupees Twenty One Lakhs Ten	IMMOVABLE PROPERTY OWNED BY MR.RAVI BHARTI S/O MR. BHOLA BHARTI All That Piece And Parcel Of Immovable Property Being Row House Unit No. B-2, Constructed On Non-Agricultural Plot No. D-5, Forming Part Of The Layout Carved Out Of Revenue Survey No. 28/1A/1B, Situated At Mouje Pachgaon, Taluka Karveer, District Kolhapur,						

Hundred Ninety

NPA on 08.09.2025

Thousand Five

Only) due as on

24.09.2025 &

NPA on

08.09.2025

Sr No. 1 Also at: R.S.No.28/1A/1B, Plot No.D-5, Unit No.B2, Mouje Panchgoan, Tal Karveer Dis. Girgaon Kolhapur Maharashtra, India -416013.

Loan / Facility Account No's. 700004697551 /

. Mrs. Monika Deepak Khendkar W/o Mr.

(Applicant /Borrower & Mortgagor) 2. Mr. Deepak Bhausaheb Khendkar S/o Mr.

(Co- Applicant/ Co-Borrower & Mortgagor)

Both Having Address At: Flat No.310, Vastushil, Building Shelgoan, Gat No.264/265, Near Radhe Petrol Pump, Shelgaon, Pune-410501.

Also At: Flat No A 806, 8th Floor Building, Vastu

orest Nest, Gat No 264- 265, Shelgaon Khed Pune, Chakan, Maharashtra, India-410501.

g Part Of The Layou o. 28/1A/1B. Situated At Mouje Pachgaon, Taluka Karveer, District Kolhapur Within The Jurisdiction Of The Sub-Registrar, Karveer Admeasuring: Plot Area: 40.50 Square Meters, Built-Up on 24.09.2025 & Area: 61.17 Square Meters Total Plot Size: 81 Square Meters. The Said Property Is Bounded As Follows: East: By Road, West: By Adjoining Property Under Revenue Survey No. 28, South: By Row House Unit No. B-1 Or

Plot No. D-5 & North: By Property On Plot No. D-6.

IMMOVABLE PROPERTY OWNED BY MRS. MONIKA 25.09.2025 DEEPAK KHENDKAR D/O MR. BALASAHEB AND MR. RS.18,34,515.00/- DEEPAK BHAUSAHEB KHENDKAR S/O (Rupees Eighteen Lakhs Thirty Four BHAUSAHEB BABURAO KHENDAKAR

All That Piece & Parcel Of Residential Property Beari Flat No. A- 806. On 8th Floor, Admeasuring 746 Sq. Hundred Fifteen Ft.Built-Up,In The Building Known As "Vastu Fores Nest", In The Society Known As "Vastu Forest Nest Co-Operative Housing Society Ltd.", Constructed On Gat No. 265/6, 265/7, 265/8, Situated At Village Shelgaon, Taluka - Khed, Dist. Pune And Bounded As:- Four Corners Of The Said Land Property: - On Or Towards East : By Garden, On Or Towards South: By Flat No. 807. On Or Towards West: By Flat No. 805 & On O

Towards North: By Vacant Space. Date - 30.10.2025

Authorized officer **Equitas Small Finance Bank Ltd**

नवी मुंबईत लवकरच इलेक्ट्रिक वाहनांसाठी पहिल्या टप्यात होणार ८ चार्जींग स्टेशन कार्यान्वित

(वार्ताहर) : प्रदूषण नियंत्रणावर भर देत पर्यावरणशील शहर म्हणून नवी मुंबई अग्रभागी असावे यादृष्टीने महापालिका आयुक्त डॉ.कैलास शिंदे यांच्या मार्गदर्शनाखाली नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या वतीने विविध पर्यावरणपूरक बाबींवर विशेष लक्ष दिले जात आहे.इलेक्ट्रीक वाहनांच्या वापराला चालना देऊन हवेचे प्रदुषण रोखणे, ध्वनी प्रदुषण कमी करणे, ऊर्जा बचत व ग्रीन हाऊस गॅसचा प्रभाव कमी करुन पर्यावरण संतुलनाकरिता इलेक्ट्रिक वाहने २०३० पर्यंत किमान ३०% असावीत या केंद्र धोरणान्वये उद्दिष्टपूर्तीकडे लक्ष दिले जात आहे.याविषयी राज्य शासनानेही फेब्रुवारी २०२२ मध्ये या धोरणाचा अवलंब केला आहे. निती आयोग यांनी देखील सन २०३० पर्यंत ८०% दुचाकी -तीन चाकी वाहने, ५०% चारचाकी वाहने व ४०% बसेस इलेक्ट्रिक असण्याची संकल्पना मांडलेली त्यास अनुसरून या इलेक्ट्रिक वाहनांकरिता पुरेशा प्रमाणात

दिवाबत्तीच्या

खांबांमधील

करणाऱ्या

दि. २९

मुंबई

तांब्याची तार चोरी

इसमांवर कारवाई

नवी मुंबई,

(वार्ताहर): नवी

महानगरपालिकेच्या

वतीने महापालिका

क्षेत्रात रस्त्यांवर ३५

हजारहून अधिक

दिवाबत्तीचे खांब

बसविण्यात आले

असून त्यामध्ये

वाशी लिंक रोड

महामार्गावरील

दिवाबत्तीच्या

खांबामधील

तांब्याची तार

चोरीला गेल्याचे

निदर्शनास आले

होते. महापालिका

विद्युत विभागाच्या

वतीने दिवाबत्तीच्या

देखभाल व

दुरुस्तीसाठी

विभागवार

एजन्सीजची

आली असून

त्यांच्यामार्फत

तीन वेळा

दिवाबत्तीच्या

कामगारांकडून

पाहणी करण्यात

येत असते.

नेमणुक करण्यात

दिवसातून दोन ते

खांबांची एजन्सीच्या

यामध्ये सायन

पनवेल महामार्गावर

वाशी टोलनाक्यापुढे

वाशी गावाजवळचा

भाग तसेच बेलापूर

उड्डाणपूलाजवळील

बेलापूर मार्गावरील

काही भाग येथील

दिवाबत्तीच्या

खांबांमधील

तांब्याची तार

विभागाच्या

चोरीला गेल्याची

बाब नमुंमपा विद्युत

निदर्शनास आणून

दिल्यानंतर या

भागात अधिक

सतर्कता

बाळगण्यात

यामध्ये २७

ऑक्टोबर रोजी

सायं. ५.३० च्या

बेलापूर रोड वरील

सुमारास ठाणे

कोकीलाबेन

हॉस्पिटलजवळ

दुभाजकामधील

तांब्याची तार दोन

दिवाबत्तीच्या

खांबांवरील

इसम काढत

असल्याचे या

भागातील

दिवाबत्तीची

करणा-या मे.

या एजन्सीच्या

कामगारांच्या

निदर्शनास आले.

देखभाल व दुरुस्ती

चैतन्य इलेक्ट्रिकल

भाग तसेच ठाणे

तसेच ठाणे बेलापूर



चार्जींग स्टेशन्स उपलब्ध करून देण्याकडे आयुक्त डॉ.कैलास शिंदे यांच्या मार्गदर्शनाखाली विशेष लक्ष दिले जात आहे इलेक्ट्रिक वाहनांकरिता (ई व्ही EV) चार्जिंग स्टेशन उभारण्यासाठी किमान ७० चौ. मी. इतकी जागा आवश्यक असून त्या अनुषंगाने नवी मुंबई महानगरपालिका रस्त्यालगतच्या उपयुक्त जागा अर्थात ले बे मॉल्स, विभाग मुख्यालय, मंगल कार्यालये, उद्याने, वाहनतळे अशा गर्दीच्या

ही जाहीर सूचना श्री पुष्पराज हिराचंद जैन आणि श्रीमती जया पुष्पर

जैन (यापढे ज्यांचा उल्लेख **माझे अशील** असा करण्यात येणा वर्गर (जानुड कर्नात करार्था काओं को दुकान क्रमांक ६, तकमजता आहे) यांच्या वर्तीने देण्यात येत आहे जे दुकान क्रमांक ६, तकमजता, प्राजकता को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मौजे कॉडीविता, तालुका अंधेरी, जे बी नगर, अंधेरी (पूर्व) मुंबई ४०० ०५९ (यापुढे

ज्याचा उल्लेख **सदरील दकान** असा करण्यात येणार आहे)

ज्याचा उल्लाख सद्धाल दुकान आस त्यापादी वर्णार आह) अ विवेक गोविंदरान नायक (यापूर्व ज्यांचा उल्लेख "विकेस") असा करणमात येणार आहे) यांच्याकडून खरेदीने पेक इच्छित आहेत. विवेक गोविंदरान नायक यांनी असे कळविले आहे की मूळ करातामा दिनांकीत ०१/६०/२०५ को मेसस्स औ साईबाबा कंस्ट्रक्शन्स प्रायकोट लिमिटेड यांनी मेस्स्स प्रणव मेरीटाईम सर्विदेसस

गयव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे निष्पादित केला होता तो गहाळ झाल

आहे आणि प्रयत्न करूनही तो सापडून आलेला नाही. त्यामुळे र

प्राह आणि प्रयत्न करूनहा तो सापडून आलला नाहा. त्यामुळ व नंदर्भात अदखलपात्र गुन्हा गहाळ तक्रार क्रमांक ९९८२६/ २०२ देनांक २७/०८/२०२४ प्रमाणे सदरील गहाळ प्रपत्राच्या संदर्भाः

पुढे असे कळविण्यात आले आहे की पुढे मेसर्स प्रणव मेरीटाईंग्

ह जिसे काळवर्जन्यात आरो आहे का चुड नित्तन कुर्ण निराहरू हर्जिस प्रायवहेट लिमिटेड यांच्या नावात बदल करून ते मेसर्स प्रणट ामायसेस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड असे करण्यात आले आणि दरील कंपनीने सदरील सुकं क्रमांक ६ मेसर्स राघे हॉस्पिटॉलर्ट

व्हिंसेस (नोंदणीकृत भागीदारी संस्था) यांना अग्रीमेंट ट्र से

देनांकीत १५/०१/२०११ नोंदणीकृत प्रपत्र क्रमांक विडीआर -१५, ००५४८/ २०११ प्रमाणे विक्री केले. त्यानंतर सदरील आस्थापन देनांक ११/०३/२०१९ रोजी विसर्जित झाली आणि सदरील दुकान सदरील आस्थापनेचे एक भागीदार श्री विवेक गोविंदराम नायक

यांच्या नावे ट्रान्स्फर डीड दिनांकीत ११/०३/२०१९ नोंदणीकृत प्रपः

क्रमांक बिडीआर - १८/२८२२/२०१९ प्रमाणे हस्तांतरित करण्या

गरा. प्रशी कोणतीही व्यक्ती जिचा सदरील दुकानावर दावा, हक्क, हव

संबंध, हरकत आदी असल्यास त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती लेखं

वरूपात आपल्या दाव्याच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदोपर्त्र

व्यांसह निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे ही सचना प्रसिद्ध झाल्याच्य

राज्यास्य निर्मास्यावराकार जाज्याका हो सूचना प्राप्तक हारिजा ज्यारखेषासून १४ (चौदा) दिवसांत सादर करणे आवश्यक आहे हित कालावधीत हरकती सादर् न झाल्यास सदरील व्यवहार पूर्

हरण्यात येईल आणि त्यानंतर कोणत्याही दाव्याचा विचार करण्या

स्थळ : मुंबई दिनांक : ३०/१०/२०२५

वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल.

मुंबई ४०० ०६

LUB@

एमराल्ड लीजर्स लिमिटेड

सीआयएन: L74900MH1948PLC006791

नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. ३६६/१५, क्लब एमराल्ड स्वस्तिक पार्क

मंगल आनंद हॉस्पिटलजवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०७१

दुरध्वनी क्र. : ०२२-२५२७७५०४; ईमेल : info@clubemerald.in वेबसाइट : www.clubemerald.in

अतिविशेष सर्वसाधारण बैठकीच्या (ईजीएम) सूचनेसाठी शुद्धिपत्रक

सदर शुद्धिपत्रक २९ ऑक्टोबर २०२५ रोजीच्या अतिविशेष सर्वसाधारण सभेच्या **(ईजीएम)** सूचनेला अनुसरून आणि बीएसई लिमिटेडने एमराल्ड लीझर्स लिमिटेड **(कंपनी)** ला २९ ऑक्टोबर २०२५ रोजीच्या

सदर शुद्धिपत्रक कंपनीच्या सदस्यांना स्पष्टीकरणात्मक विधान आयटम क्रमांक २ (१७) शी संबंधित

खुलाशांबद्दल स्पष्टीकरण देण्यासाठी आणि माहिती देण्यासाठी जारी केले आहे, जसे की येथे अधिक स्पष्टपणे

स्पष्टीकरणात्मक विधानाचा शुध्दीकरण मुद्दा क्रमांक २ (१७) अनुपालनासाठी विशिष्ट लिंक ठरावाचे

प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी पूजा गाला अँड असोसिएटस (सदस्यता क्रमांक ६९३९३; सीओपी : २५८४५

पीअर रिव्ह्यू : ५७६०/२०२४) कडून एक प्रमाणपत्र जे प्रमाणित करते की इकिटी शेअर्समध्ये परिवर्तनीय

वॉरंटचा प्रस्तावित प्राधान्यक्रम जारी करणे भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (भांडवल जारी करणे

आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१८ च्या आवश्यकतेनुसार केले जात आहे, जसे की सेबी

(आयसीडीआर) नियमांच्या अध्याय पाच, नियमन १६३ (२) अंतर्गत आवश्यक आहे. प्राप्त झाले आहे

आणि ते कंपनीच्या असाधारण सर्वसाधारण सभेत भागधारकांसमोर ठेवले जाईल. हे प्रमाणपत्र कंपनीच्या

https://corporate.clubemerald.in/Practicing_Company_Secretary_

Certificate_16_10_2025.pdf अतिविशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेतील (ईजीएम) इतर सर्व

प्रमाणपत्र ईजीएमच्या सूचनेचा आयटम क्रमांक १ – प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीकडून प्रमाणपत्र :

अंधेरी पोलीस ठाण्यात दाखल करण्यात आली आहे.

म हान गरपा लिके च्या अखत्यारितील सार्वजनिक असलेल्या जागांचे सर्वेक्षण करण्यात आले आहे

शहरामध्ये १ चौ.कि.मी. ग्रीडचा प्रस्तावित क्लस्टर त्यामध्ये ६ इलेक्ट्रिक व्हेईकल चार्जींग स्टेशन (EVCS) प्रस्तावित आहेत. सध्या जागेची उपलब्धता लक्षात घेता एका क्लस्टरमध्ये ५ ईव्हीसीएस प्रस्तावित आहेत. अशाप्रकारे एकुण २४ ईव्हीसीएस क्लस्टर म्हणजेच १४३ चार्जिंग पॉईंट्स उभारण्यात येणार आहेत. या माध्यमातून नागरिकांना आपले इलेक्ट्रीक वाहन करण्यासाठी उद्याने, मोकळ्या जागा, बस टर्मिनस, मॉल, वाणिज्य संकुले अशा वर्दळीच्या स्थळांजवळच इलेक्ट्रीक वाहन चार्जींग सुविधा उपलब्ध होणार आहे.नवी मुंबई महानगरपालिका भागीदारी (PPP 28 ईव्हीसीएस क्लस्टर म्हणजेच १४३ चार्जिंग पॉईंट्सपैकी सद्यस्थितीत परिमंडळ १ साठी ४ चार्जिंग

जाहीर सूचना

यादारे आम जनतेला आमचे अशील मोहमदअस्ला

द्देरेसी, सदनिका क्रमांक ३०१, तिसरा मजला

ए विंग, इमारत नामे डीम पॅलेस को ऑप हौसिंग

सोसायटी लिमिटेड, एन एच स्कुल जवळ, मीरा रोड

(पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७ (यापुढे उल्लेख

सदरील सदनिका असा करण्यात येणार आहे.)

असे कळविण्यात आले आहे की समभाग प्रमाणपः

क्रमांक ११, विनिर्दिष्ट क्रमांक ५१ ते ५५, जे सदरील

सदनिकेच्या संदर्भात आहे आणि जे सोसायटीने जारी केले

आहे ते हरवले आहे / गहाळ झाले आहे आणि सापडन

आलेले नाही. त्याच्या अनसार आमचे अशील यांर्न

कागदपत्र गहाळ तक्रार **नया नगर** पोलीस ठाणे येथे

अहवाल क्रमांक २०९९२– २०२५ दिनांकीत

अन्य कोणत्याही व्यक्तीचा सदरील सदनिकेवर विक्री

भेट, तारण, उत्तराधिकारी किंवा अन्य कोणत्यार्ह

माध्यमातून कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क, हक्व

स्वारस्य आदी असल्यास

त्यांसंदर्भातीलमाहिती आपल्या दाव्याच्या पृष्ट्यर्थ

नेम्नस्वाक्षरीकारयांच्याकडे या सूचनेच्या तारखेपासून १५

(पंधरा) दिवसांत सादर करणे आवश्यक आहे. अन्यथ

असे दावे असल्यास ते अधित्यजित आहेत असे समजण्यात

येईल आणि सोसायटी अर्जदार सदस्य यांना डुप्लिकेट

पत्ता : सदनिका क्रमांक ९, अस्मिता ओरिएंट सीएचएर

लिमिटेड, अस्मिता क्लब जवळ, मीरा रोड (पूर्व)

एमराल्ड लीजर्स लिमिटेडकरित

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

सभासदत्व क्र. एसीएस : ६५३३६

कपिल एम परोहित

कागदोपत्री

(राजेंद्र सिंग राजपरोहित)

ऍडव्होकेट हाय कोर्ट, मुंबई

ठाणे : ४०१ १०७

२९/१०/२०२५ च्या अनसार दाखल केली आहे.

यांच्याकडन सचित करण्यात येते की

साठी ४ चार्जिंग स्टेशन/ क्लस्टर असे एकूण ८ चार्जिंग स्टेशन/ क्लस्टर पॉईंटस म्हणजेच ४८ चार्जिंग येत जागेच्या उपलब्धतेप्रमाणे नियुक्त एजन्सीला ईव्हीसीएस उभारण्याकरिता जागा

या कामाची निविदा प्रक्रिया पूर्ण करण्यात आली असून M/s Kay Batteries Private Limited & M/s Road Grid India Private Limited & Delta Electronics

एजन्सीज् मार्फत चार्जिंग स्टेशन/ क्लस्टर स्वखर्चाने उभारणी करण्यात येणार आहेत. त्या माध्यमातून नवी मुंबई महानगरपालिकेस रु.४ प्रती किलोव्हॅट इतके उत्पन्न मिळणार आहे. १५ व्या वित्त आयोगांतर्गत

शहरांना हवा गुणवत्ता सुधारणा घटकाकरिता प्राप्त निधीमधून यासाठी रू. २ कोटी इतका खर्च

स्टेशन्स

या अंतर्गत सर्व पब्लिक चार्जींग

(PCS)

यावरील

संबंधित एजन्सीला रोषणाईसहीत मोकळी जागा नेहमी उपलब्ध करुन द्यावयाची आहे. सदर उत्पन्नामध्ये महानगरपालिकेचार्ह हिस्सा असणार आहे

केनरा बैंक Canara Bank

कॅनरा बँक बिल्डिंग, चौथा मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१ ईमेल : cb2360@canarabank.com वेब : www.canarabank.com

ताबा सूचना (कलम १३(४))

गाअर्थी : कॅनरा बँक, एआरएम शाखेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोहस्ताक्षरित सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (२००२ चा कायद ५४) (यापुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केलेल्या शाखेने आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, ०५.०८.२०२ रोजी कर्जदार, श्री. अमित जयराम तांबोळी आणि श्रीमती छाया जयराम तांबोळी यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. २४,०३,६४०.५३/- (रुपये चोवीस लाख तीन हजार सहाशे चाळीस व त्रेपन्न पैसे मात्र) ही नोटीस मिळाल्यापासू ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार/जामीनदाराने रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्या येते की, अधोहस्ताक्षरित यांनी २७ **ऑक्टोबर** २०२५ (२७.२०.२०२५) रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सदर नियम ८ आणि ९ सह वाचलेले, त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्य

मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास कॅनरा बँक, एआरएम शाखेकडून रु. २४,०३,६४०.५३ **(रु. चोवीस लाख** तीन हजार सहाशे चाळीस व त्रेपन्न पैसे फक्त) आणि देय व्याज आणि इतर खर्च आकारला जाईल. कर्जदाराचे लक्ष जयद्याच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधले जाते, उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्य

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

रहिवासी फ्लॅट क्र. २०५, मोजमापित ३१.४८ चौ. मीटर (बाल्कनी क्षेत्रफळ ५.३९ चौ. मीटर + ईपी व टेरेस क्षेः वगळता) २ रा मजला, ए विंग, प्रोजेक्ट श्रीजी हाईट्स म्हणून ज्ञात बांधकामित जिमन धारक सर्व्हे क्र. ८४/१, सर्व क्र. ८३/१, सर्व्हे क्र. ८४/३, सर्व्हे क्र. ८४/६, सव्हे क्र. ८४/२, गाव शिरगाव तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाएं ४२१ ५०३.

मेगमार्ड असेट आयडी : २०००३२९५५९३१ सेरसाई सीक्यरिटी आयडी : ४०००३३०१०२७० तारीख: २७.१०.२०२५ मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकार

जाहीर सूचना

१ अपना बँकचे ट्रस्टी या नात्याने कंपनी कायदा, १९५६ अन्वये स्थापन झालेली आणि सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम ३ अन्वये ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (एआरसी) म्हणून नोंदणीकृत, नोंदणीकृत कार्यालय ब्लॉक नं. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्वे नं. ८३५/१३, एस, जी, हायवे मकरबा, अहमदाबाद, गजरात, भारत ३८००५१ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलार्ड इस्टेट, मंबई-४०० ०३८ येथे स्थित, ही कंपनी आवेज हाईटस सी.एच.एस लि.. अंबोली नाका. एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई-४००५८ या पत्त्यावरील उक्त फ्लॅट नं. ६०१ आणि दकान नं. ८ जप्त करून सार्वजनिक लिलाव जाहीर करण्याच्या प्रक्रियेत आहे. मा. मख्य महानग दंडाधिकारी एस्प्लेनेड, मुंबई न्यायालय यांनी दि. १८-१०-२०१९ आणि १३-०१-२०२१ रोजी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १४ अन्वये पारित केलेल्या आदेशाच्या आधारावर आपणा बँकेचे थकबाकीदा मेसर्स रॉयल ॲग्रो फूड इंडस्ट्रीज मालक श्रीमती रजनी काशिनाथ जाधव (मृत) (कायदेशीर वारसदार-श्री काशिनाथ जाधव, श्री पार्थ जाधव, सुश्री मिनल जाधव, सुश्री हर्षा जाधव) श्री विकास गायकवाड, श्री गणेश जाधव कुशन यांच्याविरुद्ध आणि सोसायटीच्या नोंदीनुसार उक्त फ्लॅट नं. ६०१ बांधकार व्यावसायिक मेसर्स आवेज एंटरप्रायझेसने श्री कांजी बी. छेडा आणि श्रीमती छोटीबेन कांजी छेडा यांन दि. २० ऑक्टोबर, २००८ च्या शिक्कामोर्तब व नोंदणीकृत विक्री करारान्वये विकले होते आणि त्यानंत उक्त विक्री करार दि. २० ऑक्टोबर, २००८ च्या रद्दीकरणाचे दि. १६ ऑगस्ट, २०१३ चे अनोंदणीकृत दस्तऐवज बांधकाम व्यावसायिक मेसर्स आवेज एंटरप्रायझेसकडन सोसायटीला पन्हा प्राप्त झाले आणि आता बांधकाम व्यावसायिक मेसर्स आवेज एंटरप्रायझेसने मेसर्स रॉयल ॲग्रो फुड्स इंडस्ट्रीज प्रा. लि आणि इतर यांच्यासोबत फ्लॅट नं. ६०१ ए साठी दस्त क्र. १३९६७/२०११ दि. १६ डिसेंबर, २०११ अन्वये केलेला नोंदणीकृत विक्री करार, ज्यामध्ये त्यांच्या भागीदार श्रीमती रजनी काशिनाथ जाधव यांच्यामार्फत प्रवेश करण्यात आला, हा सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि., ट्रस्ट-१ आपणा बँक यांनी दि. ११ ऑक्टोबर, २०११ च्या दुकान नं. ८ साठी बांधकाम व्यावसायिक मेसर्स आवेज एंटरप्रायझेसने श्री काशिनाथ पांडरंग जाधव यांच्यासोबत केलेल्या विक्री करारासह सादर केला आहे, जे त्यांनी आपण बँकेला गहाण ठेवले होते. सीएफएमएआरसीने कर्जदार म्हणजेच मेसर्स रॉयल आर्गो फुड इंडस्ट्री (आरएएफआय) यांचे संपूर्ण थकबाकी कर्ज अंतर्निहित सुरक्षिततेसह (सद्य विषय मालमत्ता) आपण सहकारी बँक लि. यांच्याकडून मिळवले आहे. कर्जदाराने देयके भरण्यात चूक केली आहे आणि वरील उभय युनिट्स फ्लॅट नं. ६०१ आणि दकान नं. ८ च्या जप्तीसाठी न्यायालयाने आपणा बँकेच्या बाजुने आदेश जारी केला आहे जे आता लिलावाच्या प्रक्रियेत आहेत.

म्हणून, मी सुश्री जेमिनी आर. मेहता, वकील उच्च न्यायालय, मुंबई, सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्श प्रायव्हेट लिमिटेड टस्ट-१ आपणा बँक यांच्यावतीने याद्वारे सोसायटीच्या भांडवलात/मालमत्तेतील इत दावेदार/हरकतकर्ते किंवा हरकतकत्यांकडून काही दावे आणि हरकती असल्यास त्या या सूचनेच्य प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत, लिलाव कार्यवाही पार पाडण्यासाठी त्यांच्या दाव्यांच्या/हरकतींच्या समर्थनार्थ अशा कागदपत्रांच्या व इतर पुराव्यांच्या प्रती सोबत आमंत्रित करते. व नमुद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्श प्रायव्हेट लिमिटेड टस्ट-१ आपणा बँक सोसायटीच्या उपविधींमध्ये तरतद केल्याप्रमाणे वर नमद केलेल्य उभय युनिट्सचा लिलाव करण्यास मोकळे असतील. माझ्याकडे प्राप्त झालेला दावा/हरकत, जर काही असेल तर. सोसायटीच्या उपविधींमध्ये तरतद केल्याप्रमाणे हाताळली जाईल. उक्त सीएफएम ॲसेट रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ट्रस्ट-१ आपणा बँक यांनी न्यायालयाच्या आदेशांसह सादर केलेर्ल कागदपत्रे दावेदारांना/हरकतकत्यांना माझ्या कार्यालयात सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन ते त्याच्य कालावधीच्या समाप्तीपर्यंत आगाऊ भेटीच्या वेळेसह तपासणीसाठी उपलब्ध आहेत.

> सुश्री जेमिनी आर. मेहता. वकील उच्च न्यायालय, मुंबई सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१ आपणा बँकचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) दत्त मंदिर रोड, दादा दादी पार्कच्या समोर

सीओडी कॅम्प जवळ, मलाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७ मोबाईलः ८९२८ २७९ १०१ ईमेलः advjemini@gmail.com

स्थळ: मुंबई अंधेरी (पश्चिम). दिनांकः ३०-१०-२०२५

एलकेपी फायनान्स लिमिटेड सीआयएन: L65990MH1984PLC03283

नोंदणीकृत कार्यालय : २०३ दूतावास केंद्र, निरमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०० ०२१ कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१, २ रा मजला, बेस्ट स्काय टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पितमपुरा, दिल्ली – ११० ०३४

जर काही असतील तर, त्यानुसार, (कायदा) कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्य नियम २० आणि २२ (नियम), नियम ४४ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी एलओडीआ रेग्युलेशन्स) च्या इतर लागू तरतुदी, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सेक्रेटरीअल स्टॅंडर्ड (सेक्रेटरीअल स्टॅंडर्ड-२) (त्यातील कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमांसह, ८ एप्रिल २०२० रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२२ दि. ५ मे, २०२२ व सामान्य सर्क्युलर क्र. ११/२०२२ दि. २८ डिसेंबर, २०२२ अंतर्गत मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स मार्फत जारी भारत सरकार अंतर्गत कोविड-१९ महामारीच्या पार्श्वभूमीवर (एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रक म्हणून ओळखले जाते) आणि/किंवा सध्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही लागृ कायद्याच्या, नियमांच्या किंवा नियमांच्या पार्श्वभूमीवर, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करून

कंपनीने बुधवार, २९ ऑक्टोबर २०२५ रोजी, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) कड्न त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीवर प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदणी/लाभार्थी मालकांच्या यादीत ज्या सदस्यांची नावे आहेत त्यांना पोस्टल मतदान सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे. ज्या सदस्यांची नावे शुक्रवार, २४ ऑक्टोबर २०२५ रोजी म्हणजेच कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या नोंदणी/लाभार्थ मालकांच्या यादीत आहेत, त्यांना मतदानाच्या उद्देशाने पात्र मानले जाईल. मतदानाचा हक्क मोजण्याच्य

डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाईल नंबर त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींमार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीजना द्यावा अशी विनंती आहे. भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाईल नंबर कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, मेसर्स ॲड्रॉइट कॉर्पोरेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या वेबसाइट

कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४४ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १९० च्या तरतुर्दींचे पालन करून, कंपनी कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देत आहे. रिमोट ई-व्होटिंग सेवा सुलभ करण्यासाठी कंपनीने सीडीएसएल सोबत एक करार केला आहे. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया सूचनेत देण्यात आली आहे. कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील तपशील उपलब्ध करून दिला जाईल.

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी गुरुवार, ३० ऑक्टोबर २०२५ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता सुरू होईल

पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकार म्हणून काम करण्यासाठी श्री. अभय कुमार (सीपी क्रमांक २२६३०), मालक अभय के अँड असोसिएट्स, कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसा

रुबी चौहान कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट नं. ११०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट नं. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई – ४०००८७ सरफेसी कायद्यांतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाद्वारे विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (सरक्षित धनको) यांच्यामार्फत सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चा नियम ८(६) व ९(१) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये स्थावर मालमत्ता (सुरक्षित मालमत्ता) च्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. खालील सही करणाऱ्यांनी सुरक्षित धनकोचे अधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी कायदा २००२ अन्वये सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सचित करण्यात येते की. सरक्षित धनको फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांन ाहाण ठेवलेली/भारग्रस्त केलेली खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुरक्षित धनको यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती दि. ०८/१२/२०२५ रोजी सकाळी १०.०० ते १०.३० या वेळेत "जशी आहे तशी", "जेथे आहे तेथे" आणि "जी काही आहे तशी" तत्त्वावर विकली जाईल. ही विक्री कर्ज खाते क्र. FEDMUMLAP०५२९५३८ मधील रु. ३१,३१,४६४.७७/- (रुपये एकतीस लाख एकतीस हजार चारशे चौसष्ट आणि सत्याहत्तर पैसे फक्त) दि. २१/१०/२०२४ <mark>रोजी थकीत रक्कम तसेच त्यावरील दि. २२/१०/२०२४ पासूनचे</mark> व्याज आणि खर्च यांची वसुली करण्यासाठी आहे. ही रक्कम **फेडबँक फायनान्शियल** सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुरक्षित धनको यांना वंदना हेअर ड्रेसर्स (कर्जदार); राम कृष्ण काशीराम पवार, उर्मिला काशीराम पवार आणि आर्या रामकृष्ण पवार (सह कर्जदार) यांच्याकडन देय आहे.

यल सर्व्हिसेस लिमिटेड, युनिट नं. १९०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट नं. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई - ४०००८७ | बोलीची वाढीव रक्कम रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) मालमत्तेची पाहणी दि. ३ डिसेंबर, २०२५ रोजी संध्

च्च बोली स्वीकृत झालेल्या यशस्वी बोलीदाराकडून २५% रक्कम (ईएमडी रकमेसह) भरण्याची अंतिम तारीख उर्वरित ७५% रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख बोली निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत

राखीव किंमत (रु.) रु. ३६,००,०००/- (रुपये छत्तीस लाख फक्त) ईएमडी रक्कम (रु.) DD/PO/RTGS द्वारे 'फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड' च्या नावे रु. ३.६०.०००/- (रुपये तीन लाख साठ हजार फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: दकान क्र. ०३ चा संपूर्ण भाग व हिस्सा, १६० चौ. फुट बांधीव क्षेत्रफळ, तळमजला, "सदगुरु अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्वें नं. ९१ व ९२, हिस्सा नं. १, सी.टी.एस. नं. १४/१, २२०० चौ. फुट क्षेत्रफळ असलेल्या जिमनीवर बांधलेली, रघुनाथनगर, मोहनजी सुंदरजी रोड नं. ९, वाघळे इस्टेट, गाव - पंचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे – ४००६०४ येथे वसलेली व स्थित असलेली उक्त दुकान व त्याचा अविभाज्य भाग व हिस्सा.

fina.com व दुवा https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/ येथे लिलाव विभागात पहा. कोणत्याही चौकशी, माहिती, सहाय्य कार्यपद्धती आणि प्रशिक्षणासाठी फेडबैंक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावाः श्री. स्वप्निल मोरे - ९३२१७८९४०७, ई-मेल आयडी

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड



सुदर्शन जोर्श

कॅनरा बँव

टाणे भारत सहकारी बँक लि., शेड्युल्ड बँक

वसुली व विधी विभाग

रिमझीम अपार्टमेंट, तळ मजला, बाजी प्रभु देशपांडे मार्ग, विष्णू नगर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२. दुरध्वनी क्र. ८६५२२७७७६९ सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

वैंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील तपशिलानसार सदर सचना जारी केल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांत कर्जबाकी रक्कमेची मागणी करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदार यांना सरफैसी ॲक्ट , २००२ च्या कलम १३(२) अनपालनामध्ये खालील नमुद नुसार मागणी सचना जारी केली आहे . सदर सचनेचे जाहीर प्रकाशन वालील कर्जदार . जामीनदार आणि गहाणवटदार यांच्या सचनेकरिता करण्यात येत आहे

येणे बाकी मुद्दल दि. ३१/०८/२०२५ र्ज्जदार, जामीनदार व गहाणवटदारांची कर्ज थकित झाल्याचा येणे बाकी दंड येणे बाकी अखेर एकुण येणे दिनांक व १३(२) खर्च रक्कम इतर खर्च व्याज रक्कम रक्कम रु. नोटीस दिनांक रक्कम रु. बाकी रक्कम रु. . एक्सेल इर्म्पोटस् (कर्जदार) 26/00/2058 २७९६०४३.१४ 38966.00 944249.00 २९८६०७२.१४ . गीदार : श्री . किशोर शांताराम परब 02/90/2024 थ्री. नीरज शांतिलाल पटेल, श्री. विरेंद्र मोदर पाटील) (कर्जखाते क्र १४४२/४२ , चंदनवाडी शाखा) र्जदार/ गहाणवटदार: . किशोर शांताराम परव हाणवटदार), २) श्री. नीरज शांतिलाल टेल, ३) श्री. विरेंद्र दामोदर पाटील हाणवटदार), ४) सौ. मानसी विरेंद्र

तारण मालमत्तेचा तपशील

१९ वा मजला, बिर्ल्डींग क्र. ई/२, सनफ्लॉवर को ऑप हो सोसा लि., निळकंठ ग्रीन्स, सर्वे क्र. ३१२(पै), ३१६(पै), ३१८(पै) ३१९(पै), गाव माजिवडे , टिकुजीनी वाडी जवळ , मानपाडा , ठाणे (पश्चिम) - ४००६०७ (मालक श्री . विरेंद्र दामोदर पाटील व सौ . मानसी विरेंद्र पाटील)

न्दनिका क्र. ए९-७, ७०९, ए विंग, फ्लॉवर व्हॅली कॉम्प्लेक्स, सर्वे क्र. ९४, हिस्सा क्र. ९, २, ४ ते ७, सर्वे क्र. ८०, हिस्सा क्र. २९(पै), २(पै), ४(पै) ५(पै) , ६(पै) , ७(पै) , ९(पै) , १०व , १० अबकड , ११ ते १५ , सर्वे क्र. ८१ , हिस्सा क्र. ३(पै) , ५(पै) , ६(पै) , ७(पै) , सर्वे क्र. ८७(पै) , सर्वे क्र. ८८ , हिस्सा क्र ्र, सर्वे क्र. ८९(पै) , पांचपाखाडी , इस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे , ठाणे (पश्चिम) - ४००६०৭ (मालक श्री . किशोर शांताराम परब)

कर्जदार/ गहाणवटदार यांस सुचित करण्यात येते की , कर्जदार यांनी वरील नमुद रक्कमेचा भरणा मागणी नोटीस तारखेपासून ६० दिवसांत न केल्यास , बैंकेच्या ग्राधिकत अधिकाऱ्यांकडन सरफैसी ॲक्टच्या तरतदी अंतर्गत वरील नमद गहाण मिळकत/तारण मालमतेचा कब्जा घेण्यात येईल आणि त्याप्रमाणे लिलाव करण्यात येईल . गहाणवटदार यांस सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये बँकेच्या लेखी संमतीशिवाय वरील नमद तारण मालमतांचे हस्तांतरण जसे विक्री , भाडेपड़ा वा क्षन्य स्वरुपात करण्यास बंदी आहे . तसेच सदर जाहीर सूचना सरफैसी ॲक्ट , २००२ च्या कलम १३(२) प्रमाणे ग्राह्य धरण्यात यावी . कर्जदार व गहाणवटदार यांन सल्ला देण्यात येतो की , कलम १३(२) अन्वये निर्गमित मूळ सुचना निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी प्राप्त करून घ्यावी

दिनांक : २९/१०/२०२५

प्राधिकत अधिकारी ठाणे भारत सहकारी बँक लि., ठाणे

POST OFFER ADVERTISEMENT TO THE EQUITY SHAREHOLDERS OF

(FORMERLY KNOWN AS LORDS MARK INDIA LIMITED) ("LMIL"/ "TARGET COMPANY"/ "TC") (Corporate Identification No. L35103MH1979PLC021614)

Phone No.: +91-22-22823853; Email id: kratoseail@gmail.com; dvfl@rediffmail.com; Website: www.lordsmarkindia.com

Open offer for acquisition of 2,60,000 Equity Shares of Rs. 10/- each representing 26,00% of the equity and voting share capital of the Target Company by Mr. Sachidanand Hariram Upadhyay (Acquirer). This Post offer Advertisement is being issued by Navigant Corporate Advisors Limited, The Manager to the offer, on behalf

of the Acquirer, in connection with the offer made by the Acquirer in compliance with regulation 18(12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulation, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulation, 2011").

The Detailed public statement ("DPS") pursuant to the Public Announcement ("PA") made by the Acquirer have appeared in Financial Express - English Daily (all editions); Jansatta - Hindi Daily (all editions); Pratahkal - Marathi Daily (Mumbai edition) on June 10, 2025.

1. Name of the Target Company : Lord's Mark Industries Limited (formerly known as Lords Mark India Limited)

: Mr. Sachidanand Hariram Upadhyay Name of the Acquirer 3. Name of the Manager to the offer : Navigant Corporate Advisors Limited Name of the Register to the officer: Purva Sharegistry (India) Private Limited

Offer details a) Date of Opening of the Offer : Monday, 13th October, 2025

b) Date of the Closing of the offer : Tuesday, 28th October, 2025

Date of Payment of Consideration: Not Applicable since no shares tendered in the Open Offer

7. Details of the Acquisition

Sr No.	Particulars	Proposed in the Offer Document		Actual		
7.1.	Offer Price	Rs. 30.00 per Eq	Rs. 30.00 per Equity Share		Rs. 30.00 per Equity Share	
7.2.	Aggregate number of Shares tendered	2,60,00	0	Nil		
7.3.	Aggregate number of Shares accepted	2,60,000		Nil		
7.4.	Size of the offer (Numbers of shares multiplied by Offer price per share)	Rs. 78,00,000		Nil		
7.5.	Shareholding of the Acquirer before Share Purchase Agreement (SPA) and Public Announcement (No. & %)	Nil (0.00%)		Nil (0.00%)		
7.6.	Shares Acquired by way of Share Purchase Agreement (SPA) Number We Fully Diluted Equity Share Capital	4,90,051 (49.01%)		4,90,051 (49.01%)		
7.7.	Shares Acquired by way of Open offer Number We Fully Diluted Equity Share Capital	2,60,000 (26.00%)		0 (0.00%)		
7.8.	Shares Acquired after detailed Public Statement Number of Shares acquired Price of the shares acquired of the shares acquired	Not Applicable		Not Applicable		
7.9.	Post offer Shareholding of Acquirer • Number • % Fully Diluted Equity Share Capital	7,50,051 (75.01%)		4,90,051 (49.01%)		
	Pre and Post Offer Shareholding of Public Shareholders		Post Offer	Pre- Offer	Post offer	
7.10	Number % Fully Diluted Equity Share Capital	5,09,949 (50.99%)	2,49,949 (24.99%)	5,09,949 (50.99%)	5,09,949 (50.99%)	

fulfillment of his obligations as laid down by SEBI (SAST) Regulations, 2011. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the website of SEBI

Website: www.navigantcorp.com

SEBI Registration No: INM000012243

10. Capitalized terms used in this advertisement and not define herein, shall have same meaning assigned to them in the Letter

of Offer dated 03 10 2025 ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRER

The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the



NAVIGANT CORPORATE ADVISORS LIMITED 804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059. **Tel No.** +91 22 4120 4837 / 4973 5078 Email id: navigant@navigantcorp.com

Contact person: Mr. Sarthak Vijlani Place: Mumbai Date: October 29, 2025

ओम फ्राईट फॉरवर्डर्स लिमिटेड नॉदणीकृत कार्यालय: १०१, जयंत अपार्टमेंट्स. ए विंग, सहार कार्गी कॉम्प्लेक्स समोर,

सहार, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९९, महाराष्ट्र.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२२-६८० ९९ ९९९ सीआयएन: U43299MH1995PLC089620

वेबसाइट: https://omfreight.com ईमेल: investors@omfreight.com ३० जून २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीच्या अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निकालांच्या विवरणाचा सारांश

(सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ३३ आणि ४७(१))

३० जून २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी कंपनीचे अलेखापरीक्षित स्थायी व एकत्रित आर्थिक निकाल (वित्तीय निकाल) २८ ऑक्टोबर २०२५ रोजी झालेल्या कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत विचारात घेण्यात आले आणि ते मंजूर करण्यात आले

मर्यादित पुनरावलोकन अहवालासह (स्वतंत्र आणि एकत्रित) आर्थिक निकाल, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियाच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www. nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www. bseindia.com आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https:// omfreight.com/ वर उपलब्ध आहेत. क्यूआर कोड स्कॅन करून देखील



संचालक मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने ओम फ्राईट फॉरवर्डर्स लिमिटेड

राहल जगन्नाथ जोशी

ठिकाण : मुंबई तारीख: २८ ऑक्टोबर २०२५

व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ००११४१७२ ई-मेल : lkpfinanceltd@gmail.com वेबसाइट : www.lkpfinance.com फोन नंबर : ०११–४३०९४३००

याद्वारे सुचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८, ११० आणि इतर लागू तरतदी (रिमोट ई-व्होटिंग) सदस्यांची मंजुरी मिळविण्यासाठी केली आहे.

कट–ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने घ्यावी.

www.adroitcorporate.com वर पाठवावा अशी विनंती आहे

आणि शुक्रवार, २८ नोव्हेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता संपेल. उपरोक्त कालावधीत सदस्य इलेक्टॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतात

कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evotingindia.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: १८०० २१ ०९९११ वर कॉल करू शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर विनंती पाठवू शकता. जर तुमचे कोणतेही निराकरण न झालेले प्रश्न असतील तर सदस्य $\operatorname{lkpfinanceltd}(\!\mathit{a}\!\mathit{o}\!\mathit{t})$ gmail.com वर ईमेल पाठवून कंपनीच्या सचिवालय विभागाशी संपर्क साधू शकतात एलकेपी फायनान्स लिमिटेडच्य

तारीख: २९.१०.२०२५

ठिकाण : मुंबई

कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे ही पोस्टल मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि

सही/-