

**Date: 30<sup>th</sup> October, 2025**

**To,**

**BSE Limited**

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai-400001.

**Scrip ID - EMERALL; Scrip Code - 507265**

**Sub: Submission of Corrigendum to the Notice of Extra-Ordinary General Meeting published in newspapers**

**Dear Sir/Madam,**

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit the Corrigendum to the Notice of Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company published in the newspapers on 30<sup>th</sup> October, 2025 in Active Times -English Newspaper and in Pratahkal - Marathi Newspaper.

This Corrigendum has been issued to clarify and inform the members of the Company regarding the disclosures pertaining to the Notice of EGM in Explanatory Statement Item No. 2 (xvii) for a link of Certificate from a Practicing Company Secretary.

The same is also being uploaded on the Company's website at [www.clubemerald.in](http://www.clubemerald.in)

Please take the same on your record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking You.

Yours Faithfully,

**For Emerald Leisures Limited**

**Kapil Purohit**

**Company Secretary & Compliance officer**

**Mem. No. 65336**

**Encl: Newspaper publication**



NOTICE

Notice is hereby given that Folio number **S007328** the share certificates No(s) **2023571** for **2212** shares bearing distinctive No(s) **7297757-7299968** standing in the name(S) of **Mr. BONAVENTURE SEQUEIRA** in the books of **M/S MAHINDRA & MAHINDRA LTD.**, have been lost/misplaced/destroyed and the advertiser has applied to the Company for issue of duplicate share certificate(s) in lieu thereof. Any person(S) who has/have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the Company's Registrars and Transfer Agents Viz **KFIN TECHNOLOGIES LTD, SELENIUM TOWER-B, PLOT NO.31 & 32 FINANCIAL DISTRICT, NANAKRAMGUDA, SERILLINGAMPALLY, HYDERABAD INDIA 500032 TOLL FREE NO:1800-309-4001** within **15** days from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares.

DATE: - 30.10.2025                      Name(s) of the Legal heir  
PLACE: MUMBAI                              **CYNTHIA ZITA SEQUEIRA**

PUBLIC NOTICE

Charkop Balaji Co-op. Housing Soc. Ltd., Shop Number 8, Plot No.141 R.D.P.7, Sector-6, Charkop, Kandivai (West), Mumbai-400067 is owned and possessed by the Shri. Phoolchand Ram Lochan Yadav have lost his original Share Certificate No. 35(10 shares) from 206-215. Therefore he have applied to the society for issue the duplicate share certificate in respect of the said shop property.

Any person having original Share certificate or any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, license, gift deed, possession or encumbrance and pending court matter howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any persons, company not filled their concern documents and original Share certificate in the name of Shri. Phoolchand Ram Lochan Yadav, thereafter will not response for any claim from such persons.

For **CHARKOP BALAJI CO.OP. HSG. SOCIETY LTD**

Sd/-  
Chairman                                      Sd/-  
Secretary

PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my clients **Mrs. Durga Ramesh Suvasiya, Ms. Aditi Ramesh Suvasiya, Mr. Sahil Ramesh Suvasiya** are confirming their title to the property more particularly mentioned in schedule hereunder. Originally vide "Agreement for Sale" dated 27/02/2017 bearing Registration No. Kuria-1- 1699 -2017, executed between **M/s. Mishal Construction Private Limited** as Builder AND **Mr. Ramesh Kanhaiyalal Suvasiya & Mrs. Durga Ramesh Suvasiya** as Purchasers, the said Flat was purchased for valid consideration as mentioned therein. The said Ramesh Kanhaiyalal Suvasiya demised on 09/09/2023 leaving behind **Mrs. Durga Ramesh Suvasiya - (Wife), Mr. Sahil Ramesh Suvasiya - (Son), Ms. Aditi Ramesh Suvasiya - (Daughter)** as his only legal heirs entitled for the part ownership of the said Flat. Whereas, **Mrs. Durga Ramesh Suvasiya** has fully paid the loan amount, bearing Loan Account No. 04500007907 and **Piramal Finance Limited** has issued a No Objection Certificate to this effect dated 27/10/2025.

Now I call upon any person, legal heirs, financial institution, having any claim in respect of the property, more particularly described in the schedule hereunder written, by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise of whatsoever nature is hereby requested to make the same known in writing along with documentary evidences to the undersigned at: **Unit No. 202, Atul Krupa Building, R. T. Road, Near Vasant Avenue Building, Dahisar (East), Mumbai - 400 068 within 14 days** from the date of publication of this notice, failing which the claim of such person will be deemed to have been waived and/or abandoned or given up and the same shall not be ened thereafter.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 203 on 2nd Floor, in B - Wing of Building No. 70 and Society known as **Madhukunj CHS Ltd.,** situated Off: S. G. Barve Marg, Next to Abhydaya Bank, Mumbai - 400024, MAHARASHTRA.

Sd/-  
Adv. Mrunal Dalvi, Partner  
for M/s. K.K. Chawla & Co.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my clients are in the process of purchasing of property (more particularly described in the schedule written hereinbelow) from its Owner namely **Mrs. Malini Suresh Nair**, having address Flat No.702, Coral, Rajhans Complex, Bhambola, Barhampur, Vasai (West), Palghar and therefore instructed me to investigate the title of the Owner to the said Property.

Further, the said abovenamed owner has represented to my client that, the earlier (1) original Agreement for Sale dated 12<sup>th</sup> December, 1993 executed between Loknath Builders and Sundaril Shymalal Kanojia & Kamlesh Shyamalal Kanojia in respect of the said property; AND (2) original Agreement for Sale dated 22<sup>nd</sup> December, 1994 executed between Sundaril Shymalal Kanojia & Kamlesh S. Kanojia and Ramchandra Narvekar & Manohar R. Narvekar in respect of the said property, has been lost, misplaced and/or not in possession/custody of the abovenamed owners. Neither the said agreements were handed over to anyone nor created any lien or encumbrance on the basis of said Agreements.

AND Further, I hereby inform to the general public at large that, any person/s, firm/s, company/ies, institution/s, or body/ies having any claim, right, title, interest, demand, charge, lien, mortgage, lease, easement, tenancy, or any other encumbrance or claim of whatsoever nature in respect of the said property or any part thereof, is hereby called upon to make the same known in writing along with certified copies of supporting documents to the undersigned at the address given below within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice.

Further note that, if no such claim is received within the stipulated period, it shall be presumed that the said property is free from all encumbrances and objections, and my client shall proceed with the purchasing of the said property from its abovenamed owner, without any further reference or liability in that regard. Please note that, any claim or objection received after the stipulated period, same shall not be entertained by my clients and such claim or objection, if any, which has been received after stipulate period, shall be treated as waived by the concerned person.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

Flat No.C/1, Ground Floor, having area adms.436 sq.ft. (Built up) alongwith Share certificate No.33 in the Building known as Mahavir Complex C & D Building, of Survey No.8A and 9 of Revenue Village Navghar, Vasai (W), District Palghar and situated at Ambadi Road, Vasai West, Palghar 401202.

Sd/-  
**KISHOR J. HAJARE**  
Advocate Bombay High Court  
B/705/706, Moonstone, Rajhans Dreams,  
Stella Road, Near Bishops House, Vasai (W), Palghar-401202.  
Email id: hajare.kishore843@gmail.com

PUBLIC NOTICE

THIS IS TO INFORM THE GENERAL PUBLIC AT LARGE that my client, **MR. JAYANT RATILAL DESAI** is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to **Gala No. 08 on Ground Floor** admeasuring about **428 Sq. Ft. Carpet area (equivalent 47.73 Sq. Meter Built up area)** in the **Industrial Complex Known as "Damji Shamji Industrial Complex"** situated at **9, L. B. Shastri Marg, Kurla (West), Mumbai - 400 070**. Industrial Complex constructed on the plot of land bearing C.T.S. Nos. 129, Hissa Nos. 1 to 18, and Village Kurla Part II, Taluka Kurla.

My client declares and confirms that Original Chain Agreement executed between Sharda R. Shah and Nacem Banne Khan in respect to Gala No. 08, Ground Floor, Damji Shamji Industrial Complex under Agreement dated 07.03.1999, and subsequently necessary stamp Duty along with penalty was paid under Abhay Yojna under Case No. AMN/P1/1061/04 and Deed of Declaration in respect to the same transaction duly registered at the office of Sub-registrary office - Kurla-I under registration Sr. No. BDR-3/8132/2004 dated 08.09.2004 is missing/not traceable. AND report regarding loss of documents submitted online on Mumbai Police website vide Lost Report No. 141855-2025 dated 28/10/2025.

Any person or institutions having rights, title, interest, claim, demand, objection of whatsoever nature in the said property by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, lease, lien, easement or otherwise is hereby requested to communicate in writing with supporting documentary evidence to support their claims/objections to the undersigned advocate in person **within 7 days** from the date of publication of this notice, failing which my client consider his absolute rights, title and interest and he can deal with the said premises as per his will and wish, without taking cognizance of the same considering the same being waived & my client shall not be responsible for the same.

Mumbai, Dated: 30/10/2025.

Divine Legal

Adv. Rakesh R. Gupta  
Off: 6,Building No 54, Aadarsh CHSL,  
Opp. Property Registration Office,  
Tagore Nagar No 7, Vikhroli East,  
Mumbai-400083.  
Contact No. +91-9833284168  
Email: rakesh.divinelegal@gmail.com

EMERALD LEISURES LIMITED

CIN: L74900MH1948PLC006791  
Regd. Office: Plot No.366/15, Club Emerald Swastik Park,  
Near Mangal Anand Hospital, Chembur, Mumbai, Maharashtra, 400071  
Tel. No.: 022-25277504; Email: info@clubemerald.in; Website: www.clubemerald.in

**CORRIGENDUM TO NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING ("EGM")**  
This corrigendum dated October 29, 2025, is issued in furtherance to Notice of Extraordinary General Meeting ("EGM") dated October 10, 2025 and in adherence with the commentaries given by BSE Limited to the Emerald Leisures Limited ("Company") vide its communications dated October 29, 2025 ("Corrigendum").

This Corrigendum is issued with an objective to clarify and inform the members of the Company regarding the disclosures pertaining to EXPLANATORY STATEMENT Item No. 2 (xvii) for link of Certificate from Practicing Company Secretary as more specifically described herein.

**Corrigendum to explanatory statement point no. 2 (xvii) specific link for compliance certificate of resolution item no. 1 of the Notice of EGM- Certificate from Practicing Company Secretary:**

A certificate from the Practicing Company Secretary Pooja Gala & Associates (Membership No. 69393; COP: 25845; peer review: 5760/2024) certifying that the proposed preferential issue of convertible warrants into Equity Shares are being made in accordance with the requirement of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 as required under chapter V, Regulation 163 (2) of SEBI (ICDR) Regulations has been obtained and shall be placed before the shareholders at the Extraordinary General Meeting of the Company. The Certificate will also be available on the Company's website

[https://corporate.clubemerald.in/Practicing\\_Company\\_Secretary\\_Certificate\\_16\\_10\\_2025.pdf](https://corporate.clubemerald.in/Practicing_Company_Secretary_Certificate_16_10_2025.pdf)  
All other contents of the Notice of the Extraordinary General Meeting ("EGM") remain same as before.

By order of the Board of Directors  
For Emerald Leisures Ltd  
Sd/-  
Kapil M Purohit  
Company Secretary & Compliance Officer  
Mem. No. ACS: 65336  
Place: Mumbai  
Date: October 29, 2025

PUBLIC NOTICE

A public notice is hereby given, that my client **MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE (100% Shares)** is absolute Owner of **Flat No. 404, Fourth Floor, Bldg. No. 36, admeasuring 503 Square Feet i.e. equivalent to 46.73 Sq. Mt. (Carpet Area), "AVENUE J", Society known as RUSTOMJEE EVERSHINE GLOBAL CITY AVENUE J, BLDG. NO. 32 TO BLDG. NO. 36 CO-OP. HSG. SOC. LTD., bearing Registration No. TNA / VSI / HSG / (TC) / 26166 / 2014, dated 19/03/2014**, lying being and situate at Village Dongare, (Dongar Pada) also Society known as Village NARANGI, NARANGI Bypass Road, Virar (West), Taluka Vasai, Dist : Palghar, Pin No. 401303, Constructed on N.A. Flat bearing Survey No. 5, 5B, 5D 5F, and 5G, lying being and situate at Village Dongare, (Dongar Pada) also Society known as Village NARANGI, NARANGI Bypass Road, Virar (West), Taluka Vasai, Dist : Palghar, Pin No. 401 303, admeasuring Flat area, in the aggregating 56,695 Square Meters (within the Area of Sub Registrar at Vasai No.II- Virar (herein after for brevity's sake collectively referred to as **"The said Flat"**).

The said Flat actually belongs to 1] **LATE MADHUKAR LAXMAN KAMBLE**, 2] **MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE** and they has purchased from **M/S. ENIGMA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED**, therein referred to as the **DEVELOPER, AND M/S. EVERSHINE DEVELOPERS**, therein referred to as the **"JOINT DEVELOPER"**, duly registered with Sub Registrar **VASAI2 bearing Receipt No 9387 and Document No. VASAI2-09386-2009, Dated 24/10/2009**.

And, **LATE MADHUKAR LAXMAN KAMBLE (Deceased)** died intestate on **15/09/2017** leaving behind him 1] **MR. SUBODH MADHUKAR KAMBLE (Son of Deceased)**, 2] **MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE (Son of Deceased)**.

And, **MRS. SHILPA MADHUKAR KAMBLE (Wife of Deceased)** died intestate on **03/04/2019**.

And, **MR. SUBODH MADHUKAR KAMBLE (son of the deceased)** has submitted his affidavit and NOC consent as a legal heir in favor of **MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE (son of the deceased)** for his **50% share** of the above-mentioned flat belonging to **LATE MADHUKAR LAXMAN KAMBLE (Deceased)**.

**MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE** is already a co-owner and 50% shareholder of the said Flat. After the demise of **LATE MADHUKAR LAXMAN KAMBLE, MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE** has given his consent to the society to transfer the undivided right, title, and interest (**50% share**) of the deceased in his favor. Accordingly, the society has initiated the process to transfer the said flat and the deceased's share in the name of **MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE**.

Now, **MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE (Son of Deceased)** has become absolute sole owner and **100% Share Holder** of the above said Flat **as per The Hindu Succession Act 1956**.

By virtue of Law of inheritance and The Hindu Succession Act 1956, my client **MR. SUSHANT MADHUKAR KAMBLE 100% shares holder** is absolute owner and **CLASS-1 legal heir** of the said Flat who is entitled to succeed the estate of deceased.

Whoever has any kind of right, title, interest, lien, loan, or any person rights and shares in the aforesaid Flat, shall come forward with their genuine objection along with certified copy of the documents to support her/his/their claim within 15 days from the issue of this Notice, and contact to me at the below mention address. Otherwise it shall be deemed and presumed that my client is entitled to inherit the aforesaid Flat, and all future correspondence shall come in effect in my clients favor. And no claim shall be entertained after the expiry of this Notice period.

Sd/-  
**Date : 30.10.2025                                      M. M. SHAH (Advocate High Court)**  
Shop No. 4, D Wing, Sridutt Garden K Avenue, Near Blue Pearl Building,  
Near Club One, Global City, Narangi Bye-Pass Road, Virar (West), 401303  
Mobile No. 8805007866 / 8668786497



Regd. Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat -380009  
Regional Office: 1st Floor, Wilson House, Old Nagardas Road, Near Amboli Subway, Andheri (E), MUMBAI 400069 and  
Its various Branch's in Maharashtra.

DEMAND NOTICE 'UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You, below mentioned borrowers, co-borrowers and guarantors have availed loan(s) facility(ies) from HDB Financial Services Limited by mortgaging your immovable properties (securities) you have not maintained your financial discipline and defaulted in repayment of the same. Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets as you to avail the said loan(s) along with the underlying security interest created in respect of the securities for repayment of the same. The HDBFS has right for the recovery of the outstanding dues, now issued demand notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per section 13(2) of the act read with rule 3(1) of the security interest (enforcement) rules, 2002 as and by way of alternate service upon you. Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Loans, Securities, Outstanding dues, Demand Notice sent under section 13(2) and Amount claimed there under are given below:-

1. **Borrower and Co-Borrowers:** 1. **Arsh Panacea** 63/103 EMP Mars CHS Ltd Thakur Village Mumbai Subbhm Thakur Village Kandivai East Mumbai-400101 Maharashtra & Also Flat No 103 1st Floor Bldg No 2 Mars Chs Evershine Millennium Paradise 63 Thakur Village Kandivai East Mumbai-400101 Maharashtra. 2. **Shikhar Arvind Khawasia**, Flat No 103 Building 63 Evershine Millenium Paradise Sector 1 Thakur Village Kandivai East Mumbai-400101 Maharashtra. 3. **Arvind Krishnakumar Khawasia**, Flat No 103 Building 63 Evershine Millenium Paradise Sector 1 Thakur Village Kandivai East Mumbai-400101 Maharashtra. 4. **Sunita Khawasia**, Flat No 103 Building No 63 Evershine Millenium Paradise Sector 1 Thakur Village Kandivai East Mumbai-400101 Maharashtra. 5. **Loan Account Number:** 4534109, 23370155 Linked By Unique Id Number 67048262. 3) **Loan Amount In INr: Rs.50,000,000/-** (Rupees Fifty Lakhs Only) By Loan Account Number 4534109 & To The Tune Of **Rs.17,22,000/-** (Rupees Seventeen Lakhs Twenty Two Thousand Only) By Loan Account Number 23370155. 4) **Detail Description of the Security:** All the piece and parcel. Flat No. 103, Admeasuring 454 Square Feet (carpet Area, Inclusive of Balconies) On the 1st Floor In "a" Wing of the Building No.2, Known as "Mars Co-Op.Hsg. Soc. Ltd. of Evershine's Millennium Paradise Situated at Thakur Village, Kandivai, Mumbai - 400 101. **Four Boundaries** are as under: East: Jain Mandir / Internal Road, West: EMP 74 / Jain Mandir, North: EMP 64 / Internal Road, South: Garden / EMP 64. 5) **Demand Notice** 15.10.2025. 6) **Total Amount due in INR: Rs.3078683.81** (Rupees Thirty Lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred & Eighty Three - Paise Eighty One Only) as of 10.10.2025 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc.

1. The Borrower and Co-Borrowers/Guarantors are called upon to make the payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned herein above within **60 days** of this Notice failing which the undersigned Authorized Officer of HDBFS shall be constrained to take action under the Act to enforce the above mentioned securities. 2. Please note that as per section 13(1) of the Act, Mortgagors are restrained from transferring the above referred securities by way of Sale, Lease, Leave & License or otherwise without the consent of HDBFS. 3. For any query or full & final settlement, please contact: **Collection Manager Mr. Ajay More, Mobile No. 9820521722 and Authorized Officer Venkatesh A. Mishra, Mobile No.9869734995.** HDB Financial Services Limited.

SD/- For HDBFS  
Authorised signatory

**Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., (Scheduled Bank)**  
Recovery & Debt Department  
Rimzim Apartment, Gr. Floor, Bajji Prabhu Deshpande Marg, Vishnu Nagar, Naupada, Thane (W) - 400602. Tel. 8652277669

DEMAND NOTICE U/s. 13(2) of SARFAESI Act, 2002

The Authorised Officer of the Bank has issued demand notice in compliance of section 13(2) of SARFAESI Act, 2002, to the below mentioned borrower(s) demanding outstanding amount within 60 days from the issue of the said notice, mentioned as per details. Hence this publication of the notice is made for notice to the following borrower, guarantors and mortgagors;

Borrower(s), Guarantors & Mortgagors Name	NPA & 13(2) Notice Date	Principal O/s. Interest O/s.	Penal Charges O/s.	Other Chg. O/s.	O/s. Amount as on 31/08/2025
M/s. Excel Imports (Borrower) (Partners : Mr. Kishore Shantaram Parab, Mr. Neeraj Shantilal Patel, Mr. Veerendra Damodar Patil) (Loan A/c No. 2442/42, Chandanwadi Branch)	29/07/2024 08/10/2025	27,96,043.14	34,178.00	1,55,851.00	29,86,072.14
Guarantors/ Mortgagors: 1) Mr. Kishore Shantaram Parab (Mortgagor), 2) Mr. Neeraj Shantilal Patel, 3) Mr. Veerendra Damodar Patil (Mortgagor), 4) Mrs. Mansi Veerendra Patil (Mortgagor)					

Description of Secured Asset(s)	
A)	Equitable Mortgage of Flat No. 1904, 19th floor, Building No. E-2, Sunflower CHS. Ltd. in the complex "Neelkanth Greens" constructed on land bearing Survey No. 312(P), 316(P), 318(P) & 319(P) situated at Village Majiwade, Nr. Tikujini Wadi, Manpada, Thane (West) - 400607 (Owned by Mr. Veerendra Damodar Patil & Mrs. Mansi Veerendra Patil)
B)	Equitable Mortgage of Flat No. A1-7, 701, A wing, "Flower Valley Complex", Survey No. 14, Hissa No. 1, 2, 4 to 7, Survey No. 80, Hissa No. 21(P), 2(P), 4(P), 5(P), 6(P), 7(P), 9(P), 10B, 10 ABCD, 11 to 15, Survey No. 81, Hissa No. 3(P), 5(P), 6(P), 7(P), Survey No. 87(P), Survey No. 88, Hissa No. 5, Survey No. 89(P), Village Panchpakhadi, Eastern Express Highway, Thane (West) - 400601 (Owned by Mr. Kishore Shantaram Parab)

Borrower(s)/ Guarantors(s)/ mortgagor(s) are hereby informed that, Authorised Officer of the Bank shall, under provision of SARFAESI Act, will take possession and subsequently auction the mortgaged property/ properties as mentioned above after 60 days from the date of Demand Notice issued u/s. 13(2). The borrower(s)/mortgagor are also prohibited under section 13(13) of SARFAESI Act to transfer by sale, lease or otherwise, the said secured asset(s) stated above without obtaining written consent from the Bank. This public notice is to be treated as notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002. Borrower(s)/mortgagor is/are advised to collect Original Notice issued u/s. 13(2) of the undersigned on any working day.

Sd/-  
Authorised officer  
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., Thane

**BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED**  
Corporate office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014  
Branch Offices :C/4 Plot No. 12, Kohinor Estate Hsg. Soc. Mula Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden, Wakdevadi, Pune - 411003

**Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.**

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited, and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/ Mortgaged Immovable Asset/ Property to be enforced	Demand Notice Date & Amount
Branch: Nasik LAN No. 4077SH89321250 and 407HSL89266616 RAM SHIV CHARAN (Through legal heir since deceased) (Borrower) KUSUM RAMKISHOR JASWARA (Co-Borrower/Legal heir) Nainshi Ramkishor Jaswara (Legal heir) Manishi Ramkishor Jaswara (Legal heir) Vidhan Ramkishor Jaswara (Legal heir) Nidhi Ramkishor Jaswara (Legal heir) At Flat No 06, Shivkrupa Apt, Plot No 24, Sr No 296/2a, Pathardi, Shivar, Nasik, Maharashtra-422010	Schedule Of Property:all That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No 06 Admeasuring 64.59 Sq Mtrs (built Up) On 2nd Floor Shivkrupa Apartment, Sr No 296/2a1+296/2a2+296/2b1+296/2b2, C/s No 6235, Plot No 24, Village- Pathardi, Nashik, Maharashtra-422010 East: Flat No 6, West: Side Margin North : Side Margin south: Flat No5	22nd Oct 2025 & Rs. 19,24,350/- (Rupees Nineteen Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Fifty Only)
Branch: MUMBAI LAN No. H405HHL0927564 and H405HLT0937493 Dinesh Malik (Borrower) Sumita Dinesh Malik (Co-Borrower) At Room No 4, Chawl No 02, Nirmal Niwas Chawl, New Shyam Nagar, Near Balvikas School, Mumbai, Maharashtra-400060	Schedule Of Property: All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No 405 On 4th Floor In Building No Ambrosia 14 (as Per Approved Plan Building No 1, Type-b1), Of Admeasuring 270.35 Sq Ft I.e 25.12 Sq Mtrs Rera Carpet Area Situated At Survey No 831/19/b (old Survey No 831/19 Pt), Village- Mahim, Talik Dist- Palghar, Maharashtra- 401404	23rd Oct 2025 & Rs. 27,92,555/- (Rupees Twenty Seven Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred Fifty Five Only)

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

**Place: Nasik, Mumbai Date: 30.10.2025                                      Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited**

**ACCEDERE LIMITED**  
(Formerly known as ECOM INFOTECH (INDIA) LTD.  
CIN No. L32000MH1983PLC030400  
Regd Off: Unit 119 1st Floor, Andheri Industrial Premises, Near Janaki Centre, Off Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai, MH - 400053, India. Website: <https://accedere.io/> & Email: [info@accedere.io](mailto:info@accedere.io)

**Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025**

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2025 (Unaudited)	30-06-2025 (Unaudited)	30-09-2024 (Audited)	30-09-2025 (Unaudited)	30-09-2024 (Unaudited)	31-03-2025 (Audited)
1.	<b>Income</b>						
	(a) Revenue from Operations	98.68	75.58	105.55	174.26	202.51	364.18
	(b) Other Income	0.10	—	0.02	0.10	0.03	11.40
	<b>Total Income</b>	<b>98.78</b>	<b>75.58</b>	<b>105.57</b>	<b>174.37</b>	<b>202.53</b>	<b>375.58</b>
2.	<b>Expenses</b>						
	(a) Purchases of Stock-in-trade	—	—	—	—	—	—
	(b) Change in inventories of finished goods	—	—	—	—	—	—
	work-in-progress and stock-in-trade	—	—	—	—	—	—
	(c) Employee Benefits Expense	48.80	40.93	39.89	89.73	75.69	158.63
	(d) Financial Expenses	0.03	0.01	0.05	0.04	0.27	0.69
	(e) Depreciation and amortisation expense	2.08	2.24	3.52	4.32	6.86	14.53
	(f) Other Expense	37.52	24.63	49.21	62.15	105.34	154.71
	<b>Total Expenses</b>	<b>88.43</b>	<b>67.81</b>	<b>92.68</b>	<b>156.24</b>	<b>188.16</b>	<b>328.55</b>
	<b>Profit / (Loss) from Operations before exceptional and extraordinary items and tax (1-2)</b>	<b>10.35</b>	<b>7.77</b>	<b>12.89</b>	<b>18.12</b>	<b>14.37</b>	<b>47.03</b>
4.	Exceptional Items	—	—	—	—	—	—
5.	<b>Profit / (Loss) before extraordinary items and tax (3-4)</b>	<b>10.35</b>	<b>7.77</b>	<b>12.89</b>	<b>18.12</b>	<b>14.37</b>	<b>47.03</b>
6.	Extraordinary Items - Income	—	—	—	—	—	—
7.	<b>Profit / (Loss) before Tax (5-6)</b>	<b>10.35</b>	<b>7.77</b>	<b>12.89</b>	<b>18.12</b>	<b>14.37</b>	<b>47.03</b>
8.	<b>Tax Expense:</b>						
	(a) Current Tax	2.61	1.96	3.25	4.56	3.62	11.84
	(b) Deferred Tax						



# नवी मुंबईत लवकरच इलेक्ट्रिक वाहनांसाठी पहिल्या टप्प्यात होणार ८ चार्जिंग स्टेशन कार्यान्वित

नवी मुंबई, दि. २९ (वाताहर) ː प्रदूषण नियंत्रणावर भर देत पर्यावरणशील शहर म्हणून नवी मुंबई अग्रभागी असावे यादृष्टीने महापालिका आयुक्त डॉ.कै.लास शिंदे यांच्या मार्गदर्शनाखाली नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या वतीने विविध पर्यावरणपूरक बाबींवर विशेष लक्ष दिले जात आहे.इलेक्ट्रीक वाहनांच्या वापराचा चालना देऊन हवेचे प्रदूषण रोखणे, ध्वनी प्रदूषण कमी करणे, ऊर्जा बचत व ग्रीन हाऊस गॅसचा प्रभाव कमी करुन पर्यावरण संतुलनाकरिता इलेक्ट्रिक वाहने २०३० पर्यंत किमान ३०% असावीत या केंद्र शासनाच्या धोरणाऱ्वये उद्दिष्टपूर्तीकडे लक्ष दिले जात आहे.याविषयी राज्य शासनानेही फेब्रुवारी २०२१ मध्ये या धोरणाचा अवलंब केला आहे. निती आयोग यांनी देखील सन २०३० पर्यंत ८०% दुचाकी – तीन चाकी वाहने, ५०% चारचाकी वाहने व ४०% बसेस या इलेक्ट्रिक असण्याची संकल्पना मांडलेली आहे. त्यास अनुसरून या इलेक्ट्रिक वाहनांकरिता पुरेशा प्रमाणात



चार्जिंग स्टेशन्स उपलब्ध करून देण्याकडे आयुक्त डॉ.कै.लास शिंदे यांच्या मार्गदर्शनाखाली विशेष लक्ष दिले जात आहे. इलेक्ट्रिक वाहनांकरिता (ई व्ही – EV) चार्जिंग स्टेशन उभारण्यासाठी किमान ७० चौ. मी. इतकी जागा आवश्यक असून त्या अनुषंगाने नवी मुंबई महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात रस्त्यालागतल्या उपयुक्त जागा अर्थात ले वे मॉन्स, विभाग कार्यालये, महानगरपालिका मुख्यालय, मंगल कार्यालये, उद्याने, वाहनतळे अशा गर्दीच्या

### दिवाबतीच्या खांबांमधील तांब्याची तार चोरी करणाऱ्या इसमांवर कारवाई

### नवी मुंबई, दि. २९ (वाताहर) ː नवी मुंबई

महानगरपालिकेच्या वतीने महापालिका क्षेत्रात रस्त्यांवर ३५ हजारहून अधिक दिवाबतीचे खांब बसविण्यात आले असून त्यामध्ये वाशी लिंक रोड तसेच ठाणे बेलापूर महामार्गांवरील दिवाबतीच्या खांबांमधील तांब्याची तार चोरीला गेल्याचे निदर्शनास आले होते. महापालिका विद्युत विभागाच्या वतीने दिवाबतीच्या देखभाल व दुरुस्तीसाठी विभागवार एजन्सीजीव नेमणूक करण्यात आली असून त्यांच्यामार्फत दिवसातून दोन ते तीन वेळा

दिवाबतीच्या खांबांची एजन्सीच्या कामगारांकडून पाहणी करण्यात येत असते. यामध्ये सायन पनवेल महामार्गावर वाशी टोलनाक्यापुढे वाशी गावाजवळचा भाग तसेच बेलापूर उड्डाणपूलाजवळील भाग तसेच ठाणे बेलापूर मार्गावरील काही भाग येथील दिवाबतीच्या खांबांमधील तांब्याची तार चोरीला गेल्याची बाब नमुमंपा विद्युत विभागाच्या निदर्शनास आणून दिल्यानंतर या भागात अधिक सतर्कता बाळगण्यात आली.

यामध्ये २७ ऑक्टोबर रोजी सुमारास ठाणे बेलापूर रोड वरील कोकीलाबेन हॉस्पिटलजवळ दुभाजकामधील दिवाबतीच्या खांबांवरील तांब्याची तार दोन इसम काढत असल्याचे या भागातील दिवाबतीची देखभाल व दुरुस्ती करणा-या मे. चैतन्य इलेक्ट्रिकल या एजन्सीच्या कामगारांच्या निदर्शनास आले.

जागांलगत तसेच म हा ा न ग र प ा ि ल के च या अखत्यारीतील सार्वजनिक ठिकाणी असलेल्या जागांचे सर्वेक्षण करण्यात आले आहे. या सर्वेक्षणानुसार शहरामध्ये १ चौ.कि.मी. ग्रीडचा क्लस्टर प्रस्तावित असून त्यामध्ये ६ इलेक्ट्रिक व्हेईकल चार्जिंग स्टेशन (EVCS) प्रस्तावित आहेत. सध्या जागेची उपलब्धता लक्षात घेता एका क्लस्टरमध्ये ५ ईव्हीसीएस प्रस्तावित आहेत. अशाप्रकारे एकुण २४ ईव्हीसीएस क्लस्टर म्हणजेच १४३ चार्जिंग पॉईंट्स उभारण्यात येणार आहेत. या माध्यमातून नागरिकांना आपले इलेक्ट्रीक वाहन चार्ज करण्यासाठी उद्याने, मोकळ्या जागा, बस टर्मिनस, मॉल, वाणिज्य संकुले अशा वर्दीच्या स्टांजॉजवळच इलेक्ट्रीक वाहन चार्जिंग सुविधा उपलब्ध होणार आहे.नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रात सरकारी खाजगी भागीदारी (PPP model) तत्वावर २४ ईव्हीसीएस क्लस्टर म्हणजेच १४३ चार्जिंग पॉईंट्सपैकी सद्यस्थितीत परिमंडळ १ साठी ४ चार्जिंग

स्टेशन/ क्लस्टर तसेच परिमंडळ २ साठी ४ चार्जिंग स्टेशन/ क्लस्टर असे एकूण ८ चार्जिंग स्टेशन/ क्लस्टर म्हणजेच ४८ चार्जिंग पॉईंट्स उभारण्यात येत आहेत. जागेच्या उपलब्धतेप्रमाणे नियुक्त एजन्सीला ईव्हीसीएस उभारण्याकरिता जागा उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. या कामाची निविदा प्रक्रिया पूर्ण करण्यात आली असून M/s Kay Bee Batteries Private Limited & M/s Road Grid India Private Limited & M/s Delta Electronics

<b>केनरा बँक</b> <b>Canara Bank</b> <p>भारत सरकार का उद्यम</p>	<p><b>एआरएम शाखा</b> – मुंबई</p> <p>कॅनरा बँक बिल्डिंग, चौथा मजला, आर्दि मंड्रंबा पथ, बॅलाई इस्टेट, मुंबई – ४०० ००९</p> <p>ईमेल<span> </span>: cb2360@canarabank.com    वेब<span> </span>: www.canarabank.com</p>
<b>ताबा सूचना (कलम १३(४))</b>	
<b>(स्थार मालमत्तेचे उधो)</b>	
ज्याअर्थी <span> </span> : कॅनरा बँक, एआरएम शाखेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून उपोहतालाभित सिस्बुरीटायडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एफोर्सेमेंट ऑफ सिस्बुरीटी इंटेरेट अँड, २००२ (२००२ च कायदा ५४) (यापुढे अधिकृतियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केलेल्या शाखेचे आणि सिस्बुरीटी इंटेरेट (एफोर्सेमेंट) क्लस २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम ३३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकाऱ्यांचा वारस करून, ०५.०८.२०२५ रोजी कर्जदार, श्री. अमित जयराम सांबोळी आणि श्रीमती ध्रुपा जयराम सांबोळी यांना नोटीसपत्रे नमुद केलेली काम क्र. २४.०३.६४०.५३/- (रुपये चौथीला लाख तीन हजार सहस्रो चाळीस व शेवट पैसे मात) ही नोटीस मिळाल्यापासुन ६० दिवसांच्या आत पत्र करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली.	
कर्जदार/जामीनदार रक्कम पत्र करण्यात आसामी झाल्यापुढे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, उपोहतालाभित यांनी २७ ऑक्टोबर २०२५ (२७.1०.२०२५) रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत, सदर नियम ८ आणि ए. सह वाचलेले, त्यांना/तिता प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वारस करून वेचे वर्गाने केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.	
कर्जदारा आणि सर्वसामान्य जनतेच्या जनतेला यादारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेची व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेची कोणताही व्यवहार करण्यास कॅनरा बँक, एआरएम शाखेकडून क्र. २४.०३.६४०.५३ (६. चौथीला लाख तीन हजार सहस्रो चाळीस व शेवट पैसे फक्त) आणि देव व्याज आणि इतर खर्च आकारला जाईल. कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३(८) च्या तत्तुदीकडे वेधले जाते, उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता पत्र करण्यासाठी असेल.	
<b>स्थार मालमत्तेचे वर्णन</b>	
रहिवासी फ्लॅट क्र. २०५, मोजमार्फात ३१.४८ चौ. मीटर (बाकचीनी क्षेत्रफळ ५.३९ चौ. मीटर & ईपी व टेरेस क्षेत्र वाळटाना) २ रा मजला, ए.विंग, प्रोजेक्ट श्रीजी हाईडस म्हणून जात बांधकामित जमिन धारक सव्हे क्र. ८४/१, सव्हे क्र. ८३/१, सव्हे क्र. ८४/३, सव्हे क्र. ८४/३, सव्हे क्र. ८४/६, सव्हे क्र. ८४/२, गाव विरावात तालूका अंबवन्धाचा विज्हा ठाणे ४२१ ००३.	
सेसार्स असेट आयडी <span> </span> : २००३२९५५५१३१	सही/-
सेसार्स सीबीएलटी आयडी <span> </span> : ४०००३३०१०२७०	सुदामन जोशी
सतीक्ष <span> </span> : २९.१०.२०२५	मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
ठिकाण <span> </span> : मुंबई	कॅनरा बँक

### जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेस यादारे कळविण्यात येते की, सीएफएम असेट रिक्न्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ट्रस्ट-१ अथना नेकेचे ट्रस्टी या नात्याने कंपनी कायदा, १९५६ अन्वये रच्यारण झालेली आणि सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम ३ अन्वये असेट रिक्न्स्ट्रक्शन कंपनी (एआरसी) म्हणून नोंदणीकृत, नोंदीणीकृत कार्यालय व्तीकने नं. ए/१००३, येथे येऊ, वाय्फएमसीएफ कलव जवळ, सर्वे नं. ८३४/१३, एस. जी. हायवे, मकरवा, अहमदाबाद, गुजरात, भारत ३८००५१ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय पहिला मजला, वेकफोल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलाई इस्टेट, मुंबई-४०० ०३८ येथे स्थित, ही कंपनी आवेन हाईडस सी.एच.एस. लि., (अंबोली नाका, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई-४०००५८ या पत्त्यावरील उक्त फ्लॅट नं. ६०१ आणि दुकान नं. ८ सा चकन समर्जनिक लिलाव जाहीर करण्याच्या प्रक्रियेत आहे, मा. मुख्य महानगर दंडक्षेत्राची एस्प्लेनेड, मुंबई न्यायालय यांनी दि. १८-०१-२०१९ आणि १३-०१-२०२१ रोजी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १४ अन्वये पातित केलेल्या आदेशाच्या आधारावर आपणा बँकेचे कम्बकारीदार मेसेस रॉयल ऑफ फूड इंडस्ट्रीज मालक जमीनी रजनी काशिनाथ जाधव (भूत ) (कायदेशीर वारसदार) की काशिनाथ जाधव, श्री पार्थ जाधव, सुश्री मिलल जाधव, सुश्री हर्षा जाधव) ची विकास गायकवाड, श्री गणेश जाधव कुराश यांच्याविरुद्ध आणि सोसायटीच्या नोंदीनुसार उक्त फ्लॅट नं. ६०१ बांधकाम व्यावसायिक मेसेस आवेज एंटरप्रायझेसने मेसेस रॉयल अँडो फूडस इंडस्ट्रीज प्रा. लि. आणि इतर यांच्यासोबत फ्लॅट नं. ६०१ ए साठी दस्त क्र. १३९६४/२०११ दि. १६ डिसेंबर, २०११ अन्वये केलेला नोंदीणीकृत विक्री करार, ज्यामध्ये त्यांच्या भागीदार श्रीमती रजनी काशिनाथ जाधव यांच्यामार्फत प्रवेश करण्यात आला, हा सीएफएम असेट रिक्न्स्ट्रक्शन प्रा. लि., ट्रस्ट-१ आपणा बँक यांनी दि. ११ ऑक्टोबर, २०११ च्या दुकान नं. ८ साठी बांधकाम व्यावसायिक मेसेस आवेज एंटरप्रायझेसने की काशिनाथ पांडुरंग जाधव यांच्यासोबत केलेल्या विक्री करारसह सादर केला आहे, जे त्यांनी आपणा बँकला गहाण ठेवले होते. सीएफएमएआरसीने यादारे म्हणजेच मेसेस रॉयल ऑफ फूड इंडस्ट्रीज (आएफएमआयएम) यांचे संपूर्ण कम्बकारी कर्ज अंतर्निहित सुस्थितिसह ( सद्य विषय मालमता ) आपणा सहकारी बँक लि. यांच्याकडून मिळवले आहे. कर्जदाराचे देखेक भरण्यात चुक केली आहे आणि वरील उघय युनिट्समार्फत नं. ६०१ आणि दुकान नं. ८ च्या जलीसाठी न्यायालयाने आपणा बँकेच्या बाजूने आदेश जारी केला आहे जे आला लिलावाच्या प्रक्रियेत आहे.

म्हणून, मी सुश्री जेमिनी आर. मेहता, वकील उच्च न्यायालय, मुंबई, सीएफएम असेट रिक्न्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ट्रस्ट-१ आपणा बँक यांच्यावतीने यादारे सोसायटीच्या भांडवलात/मालमतेतील इतर दावेदारांकरिता क्विंवा हरकतकार्यालय क्विंवा दावे आणि हरकती असल्यास त्या या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत, लिलाव कार्यवाही पार पाडण्यासाठी त्यांच्या दाव्यांच्या/हरकतींच्या समर्थनाई अशा कागदापत्रांच्या व इतर पुण्यांच्या प्रती सोबत आमंत्रित करते. वर नमुद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, सीएफएम असेट रिक्न्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ट्रस्ट-१ आपणा बँक सोसायटीच्या उपविधीमध्ये तत्तुद कलेल्याप्रमाणे वर नमुद केल्या उघय युनिट्सच्या लिलाव करण्यास मोकळे असतील. मादयांकडून प्राप्त झालेला दावा हरकत, जर काही असेल तर, सोसायटीच्या उपविधीमध्ये तत्तुद कलेल्याप्रमाणे हाताळली जाईल. उक्त सीएफएम असेट रिक्न्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ट्रस्ट-१ आपणा बँक यांनी न्यायालयाच्या आदेशांसह सादर केलेली कायदेशर दावेदारांना/हरकतकार्यालया न्याया कायलागत सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ते त्याच्या कालावधीच्या समाप्तीपर्यंत आगाऊ भेटीच्या वेळेसह तपासणीसाठी उपलब्ध आहेत.

सही/-

सुश्री जेमिनी आर. मेहता. वकील उच्च न्यायालय, मुंबई.

सीएफएम असेट रिक्न्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१ आपणा बँकेचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत).

फ्लॅट नं. ४०३, मनाड शॉती नगर सी.एच.एस. लि., दत्त मींद रोड, दाद दाद पार्क सारंग मेरे,

सीओटी केंद्र चकन, मलार (२५), मुंबई - ४०० ०९७.

मोबाईल: ८९२८ २९९ १०१ ईमेल: advjemini@gmail.com

स्थळ: मुंबई अंधेरी (पश्चिम), दिनांक: ३०-१०-२०२५

<b>एल्केफी फायनान्स लिमिटेड</b> <p>सीआयएन<span> </span>: L65990MH1984PLC032831</p> <p>नोंदणीकृत कार्यालय<span> </span>: २०३ दुवावास केंद्र, नरियन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०० ००१</p> <p>कॉर्पोरेट कार्यालय<span> </span>: २०१, २ रा मजला, वेस्ट स्क्वाय टॉवर, तालुकी सुभाष प्लस, चिन्मयपुर, व्हिडी - ११० ०४४</p> <p>ई-मेल<span> </span>: lkpfinancecld@gmail.com वेबसाइट<span> </span>: www.lkpfinance.com</p> <p>फोन नंबर<span> </span>: ०११-४३०५३३००</p>
टपाली मतदान सूचना
यादारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८, ११० आणि इतर लागू तरतुदी, जर काही असतील तर, त्यानुसार, (कायदा) कंपनी (व्यवस्थापक आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ (नियम), नियम ४४ आणि सिस्बुरीटिज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिट्रिंग) ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लेजर रिकायमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी एलओडीआर रेग्युलेशन्स) च्या इतर लागू तरतुदी, इन्स्ट्रुक्ट्र ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सेक्रेटरीअल स्टँडर्ड (सेक्रेटरीअल स्टँडर्ड-२) (त्यातील कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, सुधारणा किंवा पुनर्अभिधायनांसह, २ एप्रिल २०२० रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२२ दि. ५ मे, २०२२ व सामान्य सर्व्हेल क्र. ११/२०२२ दि. २८ डिसेंबर, २०२२ अंतर्गत मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स मार्फत जारी भारत सरकार अंतर्गत कोविड-१९ महामारीच्या पार्श्वभूमीवर (एकत्रितवर) एफसीए परिपत्रक म्हणून ओळखले जाते) आणि/किंवा सध्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही लागू कायद्यांच्या, नियमांच्या किंवा नियमांच्या पारमर्सीवर, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करून (रिमोट ई-व्होटिंग) सदस्यांची मंजूरी विस्थाप्यासाठी केली आहे.
कंपनीने बुधवार, २९ ऑक्टोबर २०२५ रोजी, निमजल सिस्बुरीटीज डिवायझिटी लिमिटेड (एएसएडीएल) आणि सेंट्रल डिवायझिटी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) कडून त्यांच्या नोंदीणीकृत ईमेल आयडीवर प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदीणी/लाभग्राही मालकांच्या यादीत या सदस्यांची नावे आहेत त्यांना पोस्टल मतदान सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे. ज्या सदस्यांची नावे शुक्रवार, २९ ऑक्टोबर २०२५ रोजी म्हणजेच कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या नोंदीणी/लाभग्राही मालकांच्या यादीत आहेत, त्यांना मतदानाच्या उद्देशाने पात्र मानले जाईल. मतदानाचा हक्क भोजप्याच्या कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने घ्यावी.
डिमेटीयेलालाड्ड स्वरूपत शेरअस धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पते आणि मोबाईल नंबर त्यांच्या डिवायझिटी सहभागीमार्फत त्यांच्या संबंधित डिवायझिटीजना द्यावा अशी विनंती आहे. भौतिक स्वरूपत शेरअस धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पते आणि मोबाईल नंबर कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेरअ ट्रान्सफर एंजेंट, मेसेस अँड्राईड कॉर्पोरेट सर्व्हिझ प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या वेबसाइट www.adroitcorporate.com वर पाठवावा अशी विनंती आहे.
कंपनीज (व्यवस्थापक आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि सिस्बुरीटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिट्रिंग) ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लेजर रिकायमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४४ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम ११० च्या तरतुदींचे पातन करून, कंपनी कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देत आहे. रिमोट ई-व्होटिंग सेवा सुलभ करण्यासाठी कंपनीने सीएडीएसएल सोबत एक करार केला आहे. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया सूचनेत देण्यात आली आहे. कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील तपशील उपलब्ध करून दिला जाईल.
रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी गुबुवार, ३० ऑक्टोबर २०२५ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता सुरू होईल आणि शुक्रवार, २८ नोव्हेंबर २०२५ रोजी सकाळी ५.०० वाजता संपेल. उपरोक्त कालावधीत सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतात.
कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे ही पोस्टल मतदान प्रक्रिया नियम्य आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकर म्हणून काम करण्यासाठी श्री. अमय कुमार (सीपी क्रमांक २२६३०), मालक अमय के अँड असोसिएट्स, कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे. कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही <a href="http://www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a> च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचाराचे जाणारे प्रश्न (एफएक्सएन) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: १८०० २१ ०९९११ वर कॉल करू शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर विनंती पाठवू शकता. जर तुमचे कोणतेही निराकरण न झालेले प्रश्न असतील तर सदस्य lkpfinancecld@gmail.com वर ईमेल पाठवून कंपनीच्या सचिवालय विभागाशी संपर्क साधू शकतात.
<b>एल्केफी फायनान्स लिमिटेड</b> च्या संचालक मंडळाने आदेशानुसार
सही/-
तारीख <span> </span> : २९.१०.२०२५
ठिकाण <span> </span> : मुंबई
कडी चौहान
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

India Private Limited या एजन्सीज मार्फत चार्जिंग स्टेशन/ क्लस्टर स्खच्चने उभारणी करण्यात येणार आहेत. त्या माध्यमातून नवी मुंबई महानगरपालिकेस रु.४ प्रती किलोव्हॅट इतके उत्पन्न मिळणार आहे. १५ व्या वित्त आयोगांतर्गत

मिलीयन प्लस सिटी गटातील शहरांना हवा गुणवत्ता सुधारणा घटकाकरिता प्राप्त निधीमधून यासाठी रु. २ कोटी इतका खर्च करण्यात येणार आहे.

या अंतर्गत सर्व पब्लिक चार्जिंग स्टेशन्स (PCS) यावरील

जाहीरातीकरीता महानगरपालिकेने संबंधित एजन्सीला विद्युत रोषणाईसहीत मोकळी जागा नेहमी उपलब्ध करून द्यावयाची आहे. सदर जाहिरातीचासून मिळणा-या उत्पन्नामध्ये महानगरपालिकेचाही हिस्सा असणार आहे.

<b>फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड</b> <p>नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट नं. ११०१, ११ वा मजला, सिम्रान्स, प्लॉट नं. ७१ ए, पर्वई, पासपोली, मुंबई – ४०००८७</p>	<b>FEDBANK</b>
<b>सरफेसी कायद्यांतर्गत स्थार मालमत्तेच्या लिलावाद्वारे विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना</b>	
फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्यामार्फत सिस्बुरीटायडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एफोर्सेमेंट ऑफ सिस्बुरीटी इंटेरेट अँड, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) सह सिस्बुरीटी इंटेरेट (एफोर्सेमेंट) क्लस २००२ अन्वये स्थावर मालमत्ता (सुरक्षित मालमत्ता) च्या विक्रीसाठी ३० दिवसांनी सूचना यादारे देण्यात येत आहे. खालील सूची करणाऱ्यांनी सुरक्षित धनकोचे अधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी कायदा २००२ अन्वये सुरक्षित मालमत्तेचा तबा घेतला आहे. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना यादारे सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनको फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांना गहाण ठेवलेली/पारसून केलेली खालील यांना केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुरक्षित धनको यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती दि. ०८/१२/२०२५ रोजी सकाळी १०.०० ते १.०३ या वेळेस “नवी ओले सली”, “नवे ओले नेमे” आणि “जी काठी ओले सली” नवत्यार विकली जाईल. ही विक्री कार्यं खाते क्र. FEDMUMLAP०५१५३८ मधील क्र. ३१,३१,४६६.७७/- (रुपये एकतीस लाख एकतीस हजार चारशे चौसट आणि सत्त्याहार पैसे फक्त) दि. २१/१०/२०२४ रोजी धक्कीत रक्कम तसेच त्यावरील दि. २१/१०/२०२४ पासूनचे व्याज आणि खर्च यांनी वसुली करण्यासाठी आहे. ही रक्कम फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुरक्षित धनको यांना देवना हेअर ईएस (कर्जदार); राम कृष्ण काशीराम पवार, उर्मिला काशीराम पवार आणि आर्य रामकृष्ण पवार (सह-कर्जदार) यांच्याकडून देव आहे.	
<b>सुरक्षित निविदा/बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण:</b> दि. ६ डिसेंबर, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत – फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, युनिट नं. ११०१, ११ वा मजला, सिम्रान्स, प्लॉट नं. ७१ ए, पर्वई, पासपोली, मुंबई – ४०००८७। बोलीची वाढीव रक्कम रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) मालमत्तेची पाहणी दि. ६ डिसेंबर, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत	
<b>सर्वोच्च बोली स्वीकृत झालेल्या शक्तीची बोलीतारखेकडून २५% रक्कम (ईएमडी रकमेसह) भरण्याची अंतिम तारीख</b> बोली निविदातल्या तारखेपासून पृथील कार्यादिसापर्यंत भरणे करावी उर्वरित ७५% रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख बोली निविदातल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत	
राखीव किंमत (रु.) क्र. ३६,००,०००/- (रुपये छत्तीस लाख फक्त) ईएमडी रक्कम (रु.) DD/PO/RTGS द्वारे फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड" च्या नावे रु. ३,६०,०००/- (रुपये तीन लाख हजार फक्त)	
<b>स्थार मालमत्तेचे वर्णन:</b> दुकान क्र. ०३ चा संपूर्ण भाग व हिस्सा, १६० चौ. फूट बांधीव क्षेत्रफळ, तळमजला, "सदराऊ अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व नं. ९१ व ९२, हिस्सा नं. १, सी.टी.एस. नं. १४/१, २२०० चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेल्या जमीनीसारू बांधलेली, रुखनागर, मोहनजी सुंदरजी रोड नं. ९, बायबे इस्टेट, गाव – पंचपावली, तालुका व जिह्ला ठाणे – ४००६०४ येथे उपलब्ध व स्थित असलेली उक्ता दुकान व त्याच अधिवचना भाग व हिस्सा.	
<b>विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (फेडबँक)</b> सुरक्षित धनको यांच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध द्या मजगसून <a href="http://www.fed-fina.com">www.fed-fina.com</a> व द्या <a href="https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/">https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/</a> येथे लिलाव विभागात आहे. फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुरक्षित धनको आणि प्रशिक्षणासाठी फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या अधिकृत कार्यान्वाशी संपर्क साधावा. श्री. स्क्वियल मोर – ९३२१७८९४००, ई-मेल आयडी: <a href="mailto:swapiin.more@fedfina.com">swapiin.more@fedfina.com</a>	
तारीख: ३०/१०/२०२५	सही/- (अधिकृत अधिकारी)
ठिकाण: ठाणे	फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

<b>सहकारी भारत सहकारी बँक लि. , शेड्युल्ट बँक</b>						
<p>रसुकी र बंधी विभाग</p> <p>रिझिडीन अपार्टमेंट, तळ मजला, बाजी ब्रुज देवगंज पार्क , विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२.</p> <p>दुरध्वनी क्र. ८६४२२७७७६९</p>						
<b>सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना</b>						
बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी खालील तपशिलांनुसार सदर सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत कर्जाबाकी रकमेनेची मागणी करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदार यांना सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अनुपालनामध्ये खालील नमुद सुसार मागणी सूचना जारी केली आहे. सदर सूचनेचे जाहीर प्रकाशन खालील कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार यांच्या सुचनेकरिता करण्यात येत आहे.						
<b>कर्जदार, जामीनदार व गहाणवटदारांची नावे</b>	<b>कर्ज धक्कित झाल्याचा दिनांक व १३(२) नोटीस दिवस</b>	<b>येणे बाकी शुद्ध रक्कम रु.</b>	<b>येणे बाकी व्याज रक्कम रु.</b>	<b>येणे बाकी दंड खर्च रक्कम रु.</b>	<b>येणे बाकी इतर खर्च रक्कम रु.</b>	<b>दि. ३१/०८/२०२५ अखेर एकुण येणे बाकी रक्कम रु.</b>
मे. एक्सेल इमोव्हेल्टी (कर्जदार) (भागीदार - श्री. किशोर शांताराम पव्व, श्री. नीरज शांतिलाल पटेल, श्री. विरेंद्र दामोदर पाटील) (कर्जखारात क्र. २४४२/४२, बंदनवाडी शाखा) कर्जदार: गहाणवटदार: १)श्री. किशोर शांताराम पारब (गहाणवटदार), २) श्री. नीरज शांतिलाल पटेल, ३) श्री. विरेंद्र दामोदर पाटील (गहाणवटदार), ४) श्री. मानसी विरेंद्र पाटील (गहाणवटदार)	२९/०७/२०२४ ०८/१०/२०२५	२७९६०४३.१४	३४१७८.८८	१५५८५१.००	०.००	२२८६०७२.१४
अ) सदनिका क्र. १९०४, १९ वा मजला, बिल्डिंग क्र. ई/२, सानल्लार पोक.ऑफ.श्री.सोसा.लि., निळवंट ग्रीन्स, सर्वे क्र. ३१२(१), ३१८(१) व ३१९(१), गाव मांजिवडे, टिंकुली तालुका जळद, मागासाड, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०७ (मालक श्री. विरेंद्र दामोदर पाटील व श्री. मानसी विरेंद्र पाटील)						